

## ISTRA - MEDULIN, kuća s više apartmana i bazenom 300 m od mora, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA - MEDULIN, kuća s više apartmana i bazenom 300 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1245 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	18
Preis:	1,370,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Das zum Verkauf stehende Haus ist als Mini-Hotel konzipiert und befindet sich in bester Lage in Medulin, 300 m vom Meer entfernt. Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem, gepflegtem Zustand, wurde 2005 erbaut und wird als etabliertes und erfolgreiches Tourismusunternehmen verkauft. Das Gebäude selbst erstreckt sich über 4 Etagen und 480 m <sup>2</sup> . Es besteht aus 7 Studio-Apartments, 9 Zimmern
----------------------------	--

mit eigenem Bad, einem Penthouse im vierten Stock, einer zusätzlichen Küche für alle Gäste, einer Wäscherei und einer Rezeption. Jede Unterkunft verfügt über eine eigene Terrasse und die meisten bieten Aussicht auf die Bucht von Medulin. Das Penthouse hat 130m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, Bad, Flur und großer Terrasse mit Panoramablick. Die Anlage verfügt über Zentralheizung, solare Warmwasserbereitung mit Gasheizung, alle Einheiten sind klimatisiert. Die Anlage verfügt über Videoüberwachung und ein Alarmsystem. Der Garten ist geräumig, dekoriert und eingezäunt. Im Garten gibt es ein Schwimmbad von 50m<sup>2</sup>, gebaut in "Pebble Tec" -Technik mit römischer Treppe, eine Liegewiese als separater Teil und einen großen Parkplatz. Dieses Mini-Hotel verfügt über eine hervorragende Belegung, so dass dieses Hotel definitiv eine Investition mit einer sicheren Rendite ist. ID CODE: 13152

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577302

Agency ref id: 13152

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337