

DALMACIJA, PRIMOŠTEN - Prekrasna vila sa čarobnim panoramskim pogledom na more i prirodu, Primošten, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DALMACIJA, PRIMOŠTEN - Prekrasna vila sa čarobnim panoramskim pogledom na more i prirodu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	185 m ²
Grundstücksgröße:	406 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	13.06.2024

Zustand

Baujahr:	2018-2019
----------	-----------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Primošten
Siedlung:	Primošten
Postleitzahl:	22202



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

DALMATIEN, PRIMOŠTEN - Schöne Villa mit magischem Panoramablick auf das Meer und die Natur Die Gemeinde Primosten wurde 1993 gegründet und ihre Entwicklung begann bereits 1960. wenn Studenten aus Zagreb (vom Observatorium) und Esperantisten Primosten entdecken. Primosten entwickelt sich zu einem der schönsten Ferienorte an der Adria. Neben vielen bekannten und beliebten Touristenzielen wie Zadar, Split, Pula und Dubrovnik sticht die malerische Stadt Primosten mit ihrer charakteristischen Halbinsel und ihrer Lage in Mitteldalmatien hervor. Trotz seiner geringen Größe ist Primosten wirklich die Perle der Adria in Kroatien und bietet einige interessante Sehenswürdigkeiten, wunderschöne Kiesstrände und eine märchenhafte Umgebung, die mit weltberühmten Weinbergen geschmückt ist. Seefahrer nannten Primosten wegen der geringen Regenmenge, die jährlich fällt, früher eine „trockene Klippe“, und seine geografische Lage zwischen Trogir und Sibenik in Mitteldalmatien macht Primosten zu einem immer beliebteren Touristenziel in Kroatien. Die historische und märchenhafte Altstadt mit ihren schönen engen Gassen liegt auf einer Halbinsel und ist durch eine Brücke vom modernen Touristenzentrum getrennt. In der Vergangenheit lebten die Einwohner von Primošten vom Fischfang, Oliven- und Weinanbau, und im Laufe der Zeit kam der Tourismus hinzu und wurde zu einem wichtigen Bestandteil des Lebens der Einwohner von Primošten. In einer ruhigen Umgebung, nur 1,2 Kilometer vom Meer und den ersten Stränden und 1,5 Kilometer vom Zentrum von Primosten entfernt, steht eine wunderschöne Villa mit Pool und bezauberndem Panoramablick auf das Meer, Olivenhaine und die Natur zum Verkauf. Diese wunderschöne Villa befindet sich an einem idyllischen Ort, der alles bietet, was Sie zum Entspannen und Entfliehen aus dem Stadtleben benötigen. Auf dem angelegten Garten gibt es einen schönen Kamin und eine Außenterrasse, vor der sich ein Swimmingpool mit idylischem Blick auf die Perlen der Adria befindet. Die Villa hat eine Gesamtfläche von 185 m² und ist in zwei Etagen aufgeteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer Speisekammer, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Vom Erdgeschoss hat man einen wunderschönen Blick auf die umliegenden Landschaften, Olivenhaine, das Meer und lange Sonnenuntergänge. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer und jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer, und ein Schlafzimmer hat einen eigenen Kleiderschrank. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit einer fabelhaften Aussicht. Die Villa ist mit Sonnenkollektoren für Warmwasser ausgestattet und die Schlafzimmer sind mit Holzdecken mit Balken ausgestattet, die dem Innenraum eine besondere Wärme verleihen. Das Besondere an diesem Haus sind die hohen Decken, die dieser Villa zusätzlichen Platz verleihen. Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Villa wird möbliert verkauft. Diese Villa ist eine großartige Gelegenheit für das Familienleben, einen Luxusurlaub vom Stress des Stadtlebens in einem mediterranen Klima oder als Geldanlage zur Miete. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 13143

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577303

Agency ref id: 13143