

## MALINSKA- Vila na fantastičnoj lokaciji s pogledom na more,

### Malinska-Dubašnica, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MALINSKA- Vila na fantastičnoj lokaciji s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	430 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	650 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	11.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1962
Letzte Renovierung:	2014

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>MALINSKA- Villa in fantastischer Lage mit Blick auf das Meer Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, Fitnessstudio, Garage mit automatischen Türen, Hilfsgarage, Heizraum und Abstellraum. Im ersten Stock gibt es ein Studio, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Büro, eine Gästetoilette und einen großen Balkon. Es gibt auch einen 60 m<sup>2</sup> großen Innengarten mit Panorama-Glaswänden, Fußbodenheizung und Klimaanlage. Eine Wendeltreppe führt in den zweiten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen zwei große Balkone haben, zwei Badezimmer und eine Terrasse von 50 m<sup>2</sup>. Das Baujahr ist 1962, während ein großer Umbau im Jahr 2008 durchgeführt wurde. Die Villa ist mit Zentralheizung (Boiler - 2000 Liter Diesel) und 7 Klimaanlage ausgestattet. Die Villa ist komplett möbliert und mit Geräten und Elektronik ausgestattet. Grundstücksfläche von 651 m<sup>2</sup>, eingezäunt mit Naturstein in Kombination mit einem schmiedeeisernen Zaun und Lorbeeren höher als 2 m. Automatische schmiedeeiserne Tore auf der Fernbedienung Gepflegter Rasen in Kombination mit Steinfliesen. Bäume - Palmen, Trauben, Feigen, Zypressen, Lorbeer. Automatisches Bewässerungssystem. Natursteingrill mit mechanischem Backrost. Swimmingpool mit Meerwasser 75 m<sup>3</sup> (9,5 * 4,5 * 1,8). Automatisches Filtersystem, Wasserpumpe, Filter usw. Die Villa ist komplett bereit für das Leben! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID CODE: 13140</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	577304
Agency ref id:	13140