

## OPATIJA- Vila s prekrasnim panoramskim pogledom na more, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA- Vila s prekrasnim panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	489 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	380 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA- Villa mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer Wir verkaufen eine wunderschöne Villa mit Pool und Garage in der Nähe des Zentrums von Opatija. Die Villa befindet sich in einer schönen und ruhigen Lage, umgeben von viel Grün, was dem Haus absolute Ruhe und Privatsphäre verleiht. Das Untergeschoss, das Erdgeschoss und der erste Stock befinden sich auf 489 m <sup>2</sup> . Im Untergeschoss gibt es eine Sauna, Bad + WC, Weinkeller, Küche, Taverne und 2 Schlafzimmer mit Doppelbett, gefolgt von einem Erdgeschoss bestehend aus
----------------------------	--

einem großen Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, WC und zwei Terrassen und schließlich Obergeschoss mit drei Schlafzimmern - jedes mit eigenem Bad, WC, Doppelbett und Balkon. Im Garten befindet sich ein Entspannungsbereich, bestehend aus einem beheizten Pool und Whirlpool mit Sonnendeck, einem großen Kamin und einem Tisch mit der Möglichkeit der Abdeckung. Eine Immobilie, an der Sie sich sicher erfreuen werden! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13130

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577306

Agency ref id: 13130

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808