

OTOK KRK, MALINSKA - apartman prvi red od mora, Malinska-Dubašnica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | OTOK KRK, MALINSKA - apartman prvi red od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 114 m ² |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 590,000.00 € |
| Erstellt: | 13.06.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Baujahr: | 1900 |
| Letzte Renovierung: | 2009 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Malinska-Dubašnica |
| Siedlung: | Malinska |
| Postleitzahl: | 51511 |

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Die Insel Krk, Malinska - Wohnung erste Reihe vom Meer. Es befindet sich in einer großartigen Lage, nahe am Strand und in der Nähe des Stadtzentrums. Die Wohnung verfügt über zwei große Terrassen, von denen eine die Kvarner Bucht überblickt. Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Badezimmern und vier Schlafzimmern. Von den Möbeln übernimmt der Eigentümer: aus dem Wohnzimmer Ecksofa, Tisch und Hocker, Geschirrspüler, Kleiderschrank und Tisch aus dem Zimmer mit Terrasse mit Blick auf den Park. Wenn Sie eine Immobilie in erster Reihe zum Meer mit einer Terrasse suchen, auf der Sie den ganzen Tag genießen und dem Rauschen des Meeres lauschen können, ist diese Immobilie die richtige Wahl für Sie.</p> |
|----------------------------|---|

MALINSKA und sein gesamtes Gebiet heißt Dubašnica und liegt im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert war Dubašnica fast ohne ständige Einwohner, ebenso wie das südliche Gebiet davon, fast bis zur Stadt Krk. Der Name der Gegend kommt von Eiche oder Eiche, weil es hier reiche Wälder und Weiden mit etwas Ackerland gibt. Dubašnica war bereits im 12. Jahrhundert größtenteils ein Omišalj-Gebiet, aber ein Teil davon wurde auch von den Leuten von Krč gehalten. Malinska als Zentrum von Dubašnica, einst Inselhafen für den Holzexport und beliebtes Touristenziel der Wiener Aristokratie. Es wird im 15. Jahrhundert als guter Ankerplatz erwähnt, wo Schiffe bei starken Winden, insbesondere bei starkem Süden, Schutz suchten. Mit der Ankunft des Dampfers im Jahr 1866 wurde Malinska von einem Holzexporthafen dank des milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr zu einem Luftkurort. Heute ist es eines der stärksten Touristenziele der Insel, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotellerie sowie den Familientourismus. Unweit von Malinska liegt Porat, ein beschaulicher Ort, wo die Bevölkerung einst vom Fischfang lebte und heute der Tourismus eine führende Rolle einnimmt. Der Name des Ortes kommt vom italienischen Wort porto, was Hafen bedeutet. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krk gehören zu den besten in Kroatien. Einer der Vorteile der gegliederten und breiten Küste in Malinska ist, dass die Strände, wohin Sie auch gehen, nie weit entfernt sind. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine große Auswahl an Stränden: von Fels-, Sand- und Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, für Behinderte, Nichtschwimmer oder Senioren, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Liebhaber von Sportaktivitäten und Strandbars, aber auch ein inoffizieller FKK-Strand – all das bietet Malinska. Die Strände in der Gemeinde Malinska-Dubašnica sind durch zahlreiche Promenaden verbunden und bilden ein einzigartiges natürliches Ganzes. Die Anordnung der Strände variiert von arrangierten Betonplateaus bis hin zu wilden, steinernen abenteuerlichen Zugängen zum Meer, aber auch viel verstecktere und abgelegene Badeplätze in kleinen Buchten, die einen Besuch wert sind. Die Strände erstrecken sich über den westlichen Teil der Insel Krk: Sie beginnen entlang der Rajska cesta, die Malinska und Njivice verbindet, und enden hinter der romantischen Stadt Porto. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 13092

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577310

Agency ref id: 13092