

## ISTRA, PAZIN - Samostojeća kuća s bazenom, Pazin - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PAZIN - Samostojeća kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	527 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pazin - Okolica
Siedlung:	Butoniga
Postleitzahl:	52000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ISTRIEN, PAZIN - Einfamilienhaus mit Pool Pazin ist das unvermeidliche Herz Istriens und der Sitz der Gespanschaft Istrien. Es ist ein Ort, an dem die Bewohner äußerst unternehmungslustig und sehr fleißig sind. Es ist eine sichere und offene Stadt, die auf den Menschen zugeschnitten ist, ein Bildungs- und Kulturzentrum, das die istrische Identität und seine Tradition bewahrt. Ein Ort, an dem sich das Leben im Sommer wie im Winter mit gleicher Intensität abspielt. In der Nähe des interessanten Pazin, in einem ruhigen Dorf, befindet sich dieses schöne Haus mit Swimmingpool, dessen Wohnfläche von 270 m2 sich über drei Etagen erstreckt. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein Gesellschaftsraum, Toilette, Abstellraum und Waschküche. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Toilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad. Bereits vom Erdgeschoss bietet dieses Anwesen einen wunderbaren Ausblick auf unberührte Natur. Die Hoffläche beträgt 527 m2 und enthält einen beheizten Pool von 30 m2 mit Strand. Es gibt auch zwei Parkplätze, von denen einer überdacht ist. Es befindet sich derzeit in einer Hochbauphase, die geplante Fertigstellung wird Ende 2022 erwartet. Der Preis wird für ein fertiges, bewohnbares Haus inklusive Möbel ausgedrückt. Ohne Möbel liegt der Preis bei 350.000 Euro. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 13077

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 577313

Agency ref id: 13077

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533