

ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom i pogledom na more, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	181 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

Zustand

Baujahr:	2008
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, RABAC - Haus mit Pool und Meerblick Selten finden Sie einen Ort mit einer Aussicht, die Učka, die Stadt Rijeka, die Kvarner-Inseln und die kristallklare Adria umfasst, und dieses Anwesen bietet Ihnen genau diese bezaubernde und einzigartige Aussicht . Unweit von Labin, in einem kleinen Dorf am Meer, genauer 500 m Luftlinie vom Meer entfernt. Dieses mediterrane Haus hat eine Gesamtfläche von 181 m² und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller wurde in einen Gesellschaftsraum umgewandelt - ein Spielzimmer und eine Taverne mit Kamin. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Sonnenterrasse, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Es gibt auch eine Gästetoilette, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der erste Stock besteht aus drei Schlafzimmern und einem Gemeinschaftsbad. Es gibt auch einen Ausgang zur Terrasse mit einem schönen Blick auf die Kvarner Bucht. In jedem Schlafzimmer sowie im Wohnzimmer sind Klimaanlageanlagen installiert, und das Haus ist an eine Gaszentralheizung angeschlossen, was den Aufenthalt das ganze Jahr über angenehm macht. Der Garten ist komplett eingezäunt, gepflegt und mit mediterranen Pflanzen bepflanzt. Darauf befindet sich ein alter Brunnen, der zu einer überdachten Terrasse mit schönem Blick auf das Meer und den Garten umgebaut wurde. Es gibt auch einen schönen Pool von 28 m² mit Sonnendeck. Das Haus ist eine wahre Oase der Ruhe und ein idealer Ort, um sich zu entspannen und dem Trubel der Stadt zu entfliehen. Der erste Strand ist 500 Meter vom Haus entfernt und die Stadt Labin mit all ihren Attraktionen und Sehenswürdigkeiten ist nur 10 Autominuten entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 13062

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577315

Agency ref id: 13062