

## ISTRA, RABAC - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	199 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	678 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2008
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Selten, wo Sie einen Ort mit einer Aussicht finden, die Učka, die Stadt Rijeka, die Kvarner-Inseln und die kristallklare Adria umfasst, bietet dieses Anwesen ein einzigartiges Angebot Ansicht. Unweit von Labin, in einem kleinen Dorf am Meer, genauer 500 m Luftlinie vom Meer entfernt. Dieses schön gestaltete geräumige Haus hat eine Gesamtfläche von 199 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei separaten Wohneinheiten. Die kleinere Wohnung ist aufgeteilt in ein Erdgeschoss als Wohnzimmer, in dem sich ein gemütliches Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und ein Badezimmer befinden, und im Obergeschoss, in dem sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Balkon befinden. Die zweite Wohnung, etwas größer, im Erdgeschoss kombiniert Wohnzimmer, Esszimmer, Küche mit Speisekammer und Badezimmer, während sich im Obergeschoss zwei Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und Ausgang zum Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die grüne Umgebung befinden. Beide Wohnungen verfügen über einen Gemeinschaftsraum, in dem sich eine Taverne mit Kamin und ein Spielzimmer mit Tischtennis befinden. Der Garten ist komplett eingezäunt und umfasst eine Fläche von 678 m<sup>2</sup>. Parkplätze sind vorhanden und im Mittelpunkt stehen sicherlich ein wunderschöner Pool von 27 m<sup>2</sup> und ein landschaftlich gestaltetes Sonnendeck mit wunderschönem Meerblick. Das Haus verfügt über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft, sodass der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit hat, dieses schöne Ferienhaus zu übernehmen oder für sich selbst zu behalten und die Ruhe der wunderschönen Natur und des Meeres zu genießen. Das Haus ist auch für größere Familien geeignet, da es über eine separate Wohnung verfügt. Der erste Strand ist nur 500 Meter vom Haus entfernt und die Stadt Labin mit allen notwendigen Einrichtungen ist 10 Autominuten entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 13060

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577316

Agency ref id: 13060