

ISTRA, PIĆAN - Imanje sa potencijalom i lijepim pogledom na prirodu, Pićan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - Imanje sa potencijalom i lijepim pogledom na prirodu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	156 m ²
Grundstücksgröße:	2464 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1
Preis:	180,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

Zustand

Baujahr:	1968
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PIĆAN - Anwesen mit 3200m² Garten und 400m² Wohnfläche mit freiem Blick auf die Natur In der Nähe der Stadt Pićan befindet sich ein Anwesen mit zwei Steinhäusern, Garagen, Tavernen, Lager. Das Haus besteht aus Flur, Küche, Esszimmer, Bad, Abstellraum, drei Schlafzimmern mit einer Gesamtnettofläche von 88,54 m², einer überdachten Terrasse von 25 m² und einem Keller von 50 m². Das Haus ist möbliert, mit Ölzentralheizung. Das zweite Steinhaus hat zusammen mit den Lagerräumen eine Nettonutzfläche von 111,50 m². Es kann zu einem Wohnhaus umgebaut werden. Das gesamte Grundstück umfasst eine Fläche von 3200 m². Es liegt an einem Hang mit freiem Blick auf die weitere Umgebung. Die Zufahrtsstraße zum Grundstück ist asphaltiert. Die Entfernung zum Meer beträgt 16 km. Entfernungen: Labin 18 km, Flughafen Pula 50 km, Autobahn 12 km. Inmitten der Natur gelegen, eine sehr ruhige Lage mit einem schönen Blick ins Grüne der Natur, kann ein ideales Anwesen für alle sein, die sich im Tourismus oder für das Familienleben in einem kleinen Dorf engagieren möchten. Möglichkeit zum Kauf eines Komplexes von Bau- und Ackerland von 13.000 m², davon 6.000 m² Bau und 16.000 m², davon 7.000 m² Bau. Es befindet sich neben einem weitläufigen Grundstück. Preis 22 Euro / m². Bei Kauf des gesamten Grundstücks Vereinbarung über den Preis möglich. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 13050

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577318

Agency ref id: 13050

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438