

ISTRA, PULA Prostrani stan u centru grada!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Prostrani stan u centru grada!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	99 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	187,200.00 €
Erstellt:	25.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA Geräumige Wohnung im Stadtzentrum! Pula ist die größte Stadt Istriens, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange atemberaubende Strände aus. Die Stadt hat sich teils unterhalb, teils auf sieben Hügeln entwickelt: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Im Zentrum der Stadt, im Dachgeschoss eines Wohnhauses, befindet sich diese geräumige Familienwohnung. Es besteht aus einer Eingangstreppe,
----------------------------	--

einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei großen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Speisekammer. Die derzeitigen Eigentümer haben die Strom- und Wasserinstallationen geändert und die Wohnung erfordert keine zusätzlichen Investitionen oder Anpassungen. Eines der Elemente, die diese Wohnung einzigartig und interessant machen, ist der gemauerte Kamin, den der Besitzer selbst gemacht und damit das Anwesen weiter bereichert hat. Die Eigentümer der Wohnung besitzen auch einen kleinen Teil des Hofes, der sich im Inneren des Gebäudes befindet. Die unmittelbare Nähe zu allen Annehmlichkeiten des Lebens wie Schule, Kindergarten, Markt, Post, Bank etc. machen diese Immobilie äußerst attraktiv und interessant für einen Familienneuanfang. Es gibt Pläne, die Uferpromenade von Pula zu gestalten, und nach Abschluss dieser Arbeiten wird diese Wohnung im Mittelpunkt aller Ereignisse stehen und als solche eine sichere Kapitalrendite sein, wenn sich die neuen Eigentümer entscheiden, sie für touristische Zwecke zu vermieten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 12998

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577331

Agency ref id: 12998