

## ISTRA, BRTONIGLA - Idilična kamena vila sa wellnesom i pogledom na more, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BRTONIGLA - Idilična kamena vila sa wellnesom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1010 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - BRTONIGLA Idyllische Steinvilla mit Wellness und Meerblick  
Willkommen im Nordwesten Istriens, einer Halbinsel am blaugrünen Mittelmeer, wo unbeschwerte Kilometer der blauen Adria mit verspielten Hügeln und historischen Städten verschmelzen und Top-Hotels und Sportplätze mit natürlicher Schönheit harmonieren . Genießen Sie Ihren Urlaub in Istrien, indem Sie in Top-Hotels übernachten, an den Stränden entspannen, sich auf zahlreichen Sportplätzen erholen oder viele versteckte Gegenden entdecken, indem Sie Istrien mit dem Fahrrad erkunden. Als Hauptstadt des Weins und der außergewöhnlichen kulinarischen Traditionen wird Istrien Ihre Sinne erwecken und Ihren Horizont erweitern, indem es eine perfekte Harmonie von Natur und Tourismus vor den Toren Mitteleuropas bietet. Dieses Projekt ist eine echte Mischung aus moderner Architektur und alten Steinfundamenten . Durch die Platzierung von Steinruinen in den funktionalen Teilen dieses modernen Hauses ist es vollständig in Mikrolage eingebettet und buchstäblich einzigartig. Die Lage des Anwesens ist idyllisch, und die Größe des gesamten Grundstücks beträgt 1010m<sup>2</sup>. Das Haus ist von viel Grün umgeben und auf dem Grundstück befinden sich 100 Jahre alte Eichen und Maulbeeren sowie andere mediterrane Pflanzen wie Oliven, Granatäpfel, Feigen usw. Was die Aussicht vom Haus betrifft, können Sie wählen, was zu Ihnen passt . Das Beste für Sie - das Meer, Weinberge oder Olivenhaine, die das Grundstück umgeben. Die Größe des Innenraums übersteigt 270 m<sup>2</sup> und besteht aus vier Schlafzimmern mit angeschlossenen Badezimmern, einem großen offenen Raum für Küche und Esszimmer, einem sehr geräumigen Wohnzimmer und zwei Galerien im Obergeschoss. Die beeindruckendste Ecke des Hauses ist ein Indoor-Wellnessbereich mit eigenem Außenbereich Wohnzimmer. Aber draußen finden Sie echte Schmuckstücke, die allseits beliebte Sommerküche, zwei Terrassen, ein Sonnendeck und einen völlig einzigartigen Pool. Der 12 x 4 Meter große Pool ist auf den Fundamenten der Ruinen eines alten Steinhauses gebaut, wodurch er wie ein Teil der Natur aussieht, der vollständig in die Umgebung eingetaucht ist. In der aktuellen Phase kann der zukünftige Käufer die Villa mit seinem eigenen Geschmack, seiner Wahl, seinen Farben und Materialien personalisieren. In nur 9 km erreichen Sie Novigrad und schöne Strände, Brtonigla ist 4 km entfernt, und die ganze Gegend hat einen reichen Inhalt und Gastronomie von Istrien. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den

Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12995

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577332

Agency ref id: 12995

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438