

ZADAR, KOŽINO - Predivna vila s bazenom i pogledom na more, Zadar - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, KOŽINO - Predivna vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	460 m ²
Grundstücksgröße:	684 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	6
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Kožino
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ZADAR, KOŽINO - Villa mit fünf Apartments und Außenpool Nur 5 Kilometer von Zadar entfernt liegt die Stadt Kožino mit vielen modernen Villen und Apartments. Jeder, der Ruhe und ein entspanntes Ambiente voller Düfte von Salz, Meer und üppiger mediterraner Vegetation sucht, weiß, dass Kožino die beste Wahl ist. In Kožino leben etwa 800 ständige Einwohner, und der Ort wird von der im 16. Jahrhundert erbauten Kirche St. Michael dominiert. Der Ort ist gut mit Zadar und anderen Orten in Richtung Nin verbunden, sodass Sie Kožino einfach und schnell erreichen können. Die meisten seiner Einwohner sind in der Landwirtschaft tätig, dh im Anbau von Wein und Oliven, was dem kleinen und ruhigen Ort eine besondere Atmosphäre des Mittelmeers verleiht, die in der Zeit stehengeblieben ist. Kožino ist daher ein idealer Ort für einen ruhigen Familienurlaub, und seine sanften Sand- und Kiesstrände mit klarem Meer sind besonders attraktiv und sicher für Kinder. Wie alle anderen Orte in Dalmatien finden in Kožin im Juli und August zahlreiche Veranstaltungen und Feste mit Aromen und Düften der lokalen und traditionellen Spitzengastronomie statt. Die Speisekarte der stimmungsvollen lokalen Restaurants umfasst dann hausgemachten Käse und Prosciutto mit Lamm- und Fischspezialitäten, zur Freude aller Reisenden und Besucher aus der gesamten Region Zadar. Schöne Villa zum Verkauf in Kožino nur 250 m vom Meer entfernt. Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Im Untergeschoss befindet sich eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Bad. Das Erdgeschoss besteht aus einer schönen Wohnung mit zwei Schlafzimmern, drei Bädern, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer und Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei 2-Zimmer-Wohnungen mit Küche, Esszimmer, Bad, Wohnzimmer und Terrasse. Die Größe der Wohnung beträgt 65m². Auf der zweiten Etage befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern mit Terrasse, Bad, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer von gleicher Größe 65m². Die Villa ist komplett mit hochwertigen maßgefertigten Möbeln eingerichtet. Vor dem Haus befindet sich ein beheizter Außenpool mit einem schönen Garten. Hinter dem Haus befindet sich ein gemauertes Nebengebäude mit einem großzügigen Whirlpool, Sauna, Dusche, WC - und einer Gartenfläche von 15 m². Vor dem Haus befindet sich ein gepflasterter Hof mit 4 Parkplätzen und einer Garage für 2 Autos. Alle

Wohneinheiten sind klimatisiert und gut eingerichtet und werden auch so verkauft. Alle Apartments haben ihre eigene Privatsphäre und eine Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Die Wohnungen sind mit drei Sternen kategorisiert und erzielen hervorragende Ergebnisse bei der Vermietung. Das Anwesen ist ideal für alle, die genießen und verdienen wollen, die Lage und Nähe aller Einrichtungen, des Meeres und der Nationalparks verleihen diesem Anwesen seinen Wert. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 12947

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577345

Agency ref id: 12947

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404