

## OPATIJA, POBRI - Stan sa parkingom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, POBRI - Stan sa parkingom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Preis:	239,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, POBRI- Wohnung mit Parkplatz und Meerblick Es befindet sich in einem gepflegten und gepflegten Haus mit 2 Wohnungen: Jede Wohnung erstreckt sich über die gesamte Etage und hat einen separaten Eingang. Die betreffende Wohnung befindet sich im 1. Stock, ist 75,97 m <sup>2</sup> groß und besteht aus: 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Diele, Eingangshalle und Außentreppe. Zu der Wohnung gehört noch ein Dachgeschoss mit gleicher Grundfläche, aber wegen Hanglage weniger nutzbar. Es besteht die Möglichkeit,
----------------------------	---

eine weitere Etage aufzustocken, die eine Maisonette-Wohnung ergeben könnte (im Dachgeschoss können je nach Bedarf der zukünftigen Käufer zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer oder 3 Schlafzimmer eingerichtet werden). Die Wohnung wurde im Laufe der Jahre renoviert und gepflegt (neue Zimmerei Anfang März dieses Jahres, neuer Kamin und Ofen). Heizung: neuer Pelletofen, norwegische Heizkörper, Klimaanlage. Parkplatz im Garten des Gebäudes (20 m<sup>2</sup>) zur Verfügung gestellt. Ausgezeichnete und ruhige Lage, 1,5 km vom Zentrum von Opatija. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 12946

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577346

Agency ref id: 12946