

OPATIJA, IČIĆI, ANIČIĆI - građevinsko zemljište 17500m2 s pogledom na more turistička zona za hotel/boutique hotel /motel/ apartmane/ ville /kuće / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Opatija - Okolica, Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI, ANIČIĆI - građevinsko zemljište 17500m2 s pogledom na more turistička zona za hotel/boutique hotel /motel/ apartmane/ ville /kuće / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	17500 m <sup>2</sup>
Preis:	1,545,000.00 €
Erstellt:	13.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Poljane
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, IČIĆI, ANIČIĆI - Baugrundstück 17500m2 mit Meerblick Touristengebiet für Hotel / Boutique Hotel / Motel / Appartements / Villen / Häuser / Haus zu vermieten - Urlaub mit Pool Baugrundstück hat einen offenen Blick auf das Meer und Südausrichtung. Das Gelände liegt auf einem Hügel. Das Gelände ist konfigurationsbedingt leicht abfallend / es gibt mehrere absteigende Kaskaden /. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage und direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungsunternehmen zum Feld. Sauberes und ordentliches Anwesen. Das Gelände ist teilweise geräumt und
----------------------------	---

baureif. Das zukünftige Anwesen, das auf diesem Grundstück gebaut wird, hätte sogar vom Erdgeschoss aus Meerblick, aber der erste Stock würde einen offenen Panoramablick auf das Meer, die gesamte Kvarner-Bucht und die Inseln bieten. Dieses Anwesen ist ca. 2,12 km Luftlinie vom Meer entfernt, oder 7 km mit dem Auto (ca. 12 min). Gute Gelegenheit für Investoren, die am Bau von Wohnungen / Miethäusern beteiligt sind - Urlaub mit Pool / Hotel für Gesundheitstourismus / Hotel / Motel / Hostel / Pflegeheim. **IMMOBILIE IN AUSGEZEICHNETER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL !!! IČIĆI:** Ičići ist ein kleiner Touristenort mit etwa 800 Einwohnern, gelegen an der nördlichen Adria, in der Kvarner Bucht. Der Ort liegt 5 km von Opatija und 15 km von Rijeka entfernt. Es liegt am Fuße des 1401 m hohen Berges Učka, dessen Umgebung aufgrund der Einzigartigkeit und Schönheit der Natur zum Naturpark erklärt wurde. Die Bevölkerung ist hauptsächlich im Tourismus und Gastgewerbe tätig. Aufgrund seiner günstigen Lage hat sich Ičići im Laufe der Jahre zu einem echten Touristenort mit vielen Angeboten entwickelt, so dass es neben einem reichen gastronomischen Angebot die Möglichkeit bietet, verschiedene Sportarten, Ausflüge und Nachtausflüge zu unternehmen. Von Ičići hat man einen schönen Blick auf die beiden größten kroatischen Inseln Krk und Cres, die man mit dem Boot besuchen kann. Dieser Ort ist besonders bekannt für seine hervorragend ausgestattete ACI Marina. Dank der Vielfalt an Unterkünften (Hotels, Appartements, Campingplätze) und Sport- und Erholungseinrichtungen (Tennisplätze, Wassersport, Segeln ...) hat der nautische Tourismus hier einen besonderen Entwicklungsplatz gefunden. Auf dem Weg von Ičići nach Učka kommen Sie an der kleinen mittelalterlichen Stadt Veprinac vorbei, die ein eigenes Gesetz hat und auf das Jahr 1500 zurückgeht. In der Nähe befindet sich das Autocamp Ičići, das sich in Strandnähe unweit der Tennisplätze befindet. Die Haupttouristenattraktion von Ičići ist definitiv der Strand. Es befindet sich im Zentrum der Stadt und besteht aus Beton und Sand. Jedes Jahr wird in die Gestaltung des Strandes investiert, weshalb der Strand von Jahr zu Jahr eine blaue Flagge erhält. Der Eintritt ist frei und für alle zugänglich. Der Strand wird auf der einen Seite von der ACI Marina begrenzt, während sich auf der anderen Seite ein kleinerer Hafen befindet, der seit der Zeit und dem Ort Ičići existiert und sich parallel zum Ort entwickelt hat. Dieser Hafen akzeptiert kleinere Boote und erinnert daran, dass Ičići eine Küstenstadt ist. Besonders hervorzuheben ist, dass die berühmte Lungomare, eine vom österreichischen Kaiser Franz Joseph I. im Jahr 1885 erbaute Küstenpromenade, durch Ičići führt. Diese wunderschön angelegte Küstenpromenade ist 12 km lang und erstreckt sich von Volosko bis Lovran, und Ičići liegt fast auf halber Strecke. Nachts ist es dezent beleuchtet, so dass Bedingungen für romantische Spaziergänge geschaffen werden. Ičići ist mit anderen Orten durch Überland- und Stadtbusse verbunden. Besonders berühmt sind in den Küstenorten die sogenannten Fischerfeste, die in den Sommermonaten organisiert werden. So hat Ičići seine eigenen Festlichkeiten, auf die Einheimische, aber auch Touristen einige Tage vorher durch zahlreiche Plakate hingewiesen werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 12929

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577352

Agency ref id: 12929