

OPATIJA, CENTAR - stan 250m2 s pogledom na more + okoliš, Opatija,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - stan 250m2 s pogledom na more + okoliš
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	250 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	5
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, ZENTRUM, - Wohnung 250m2 mit Meerblick + Umgebung In der Natur stehen 2 Wohnungen zum Verkauf, die sich in Wirklichkeit einen Hof teilen, der auch im Besitz von Wohnungen ist. - Wohnung im ersten Stock und Dachgeschoss bestehend aus Eingangshalle, Wohnzimmer, drei Bädern, Küche, Flur und vier Schlafzimmern, mit nicht überdachter Terrasse, 29,00 m2, und
----------------------------	---

Außentreppe, 4,50 m², Gesamtfläche 192,64 m². - Wohnung im Erdgeschoss bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Flur, Bad und Schlafzimmer, Gesamtfläche von 62,75 m². Die Wohnung hat einen offenen Blick auf das Meer und Südausrichtung. Es befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage und doch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für ein qualitativ hochwertiges Leben. Die Wohnung befindet sich derzeit in einem ausgereiften Zustand für kleinere Renovierungsarbeiten. Eine Rarität auf dem Markt - eine Wohnung mit eigenen Parkplätzen und der Möglichkeit für bis zu 5 Parkplätze! Sicherlich eine schöne Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Diese Eigenschaft ist 370 m Luftentfernung vom Meer entfernt, oder 4 Minuten zu Fuß. Das Anwesen, von dem aus Sie wirklich in 4 Minuten zum Meer und zum Strand laufen! **IMMOBILIE IN AUSGEZEICHNETER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL !!! OPATIJA:** Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus der ganzen Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben, am Fuße des Berges Učka. Die Immobilie in Opatija bietet einen unschätzbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind Anwesen, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und eine Vielzahl von touristischen Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, warum Opatija ein perfektes Reiseziel ist, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in diesem Bereich steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 % bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12926

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577353

Agency ref id: 12926