

OPATIJA, CENTAR - stan 138m2+ okoliš 50m2, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
 Vorname: Agencija
 Nachname: Dux nekretnine
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - stan 138m2+ okoliš 50m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	138 m²
Schlafzimmer:	4
Preis:	610,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, ZENTRUM - Wohnung 138m2 + Umgebung 50m2 Wohnung im Erdgeschoss bestehend aus Flur, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, Bad, Esszimmer, Nettonutzfläche von 110,46 m2, mit Nebengebäude zur Wohnung Holzschuppen im Erdgeschoss Boden Nettonutzfläche von 27,99 m2 und die Gesamtnettonutzfläche von 138,45 m2. Die Wohnung hat keinen Meerblick, ist aber nach Süden ausgerichtet und befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage und doch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für ein qualitativ hochwertiges Leben. Die Wohnung befindet sich derzeit in einem niedrigen unfertigen Zustand, und es gibt eine Auswahl an Innenböden und Fliesen in den
----------------------------	--

Badezimmern. Sicherlich eine schöne Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Diese Eigenschaft ist 200 m Luftweg vom Meer oder 2 Minuten zu Fuß entfernt. Das Anwesen, von dem aus Sie wirklich in 2 Minuten zum Meer und zum Strand laufen! IMMOBILIE IN AUSGEZEICHNETER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL !!! OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus der ganzen Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben, am Fuße des Berges Učka. Die Immobilie in Opatija bietet einen unschätzbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind Anwesen, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und eine Vielzahl von touristischen Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, warum Opatija ein perfektes Reiseziel ist, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in diesem Bereich steigen, die Auslastung der Mieten ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5% bis 10% geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
 ID CODE: 12925

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577354

Agency ref id: 12925