

## ZADAR, KOŽINO - Apartman u predivnoj vili s pogledom na more, Zadar - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, KOŽINO - Apartman u predivnoj vili s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	11.09.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Kožino
Postleitzahl:	23000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche	ZADAR, KOŽINO - Apartment in einer wunderschönen Villa mit Pool Nur 5
-------------	---

**Informationen:**

Kilometer von Zadar entfernt liegt die Stadt Kožino mit vielen modernen Villen und Apartments. Jeder, der Ruhe und ein entspanntes Ambiente voller Düfte von Salz, Meer und üppiger mediterraner Vegetation sucht, weiß, dass Kožino die beste Wahl ist. In Kožino leben etwa 800 ständige Einwohner, und der Ort wird von der Kirche St. Michael dominiert, die im 16. Jahrhundert erbaut wurde. Der Ort ist gut mit Zadar und anderen Orten in Richtung Nin verbunden, sodass Sie Kožino einfach und schnell erreichen können. Die meisten seiner Einwohner sind in der Landwirtschaft tätig, dh im Anbau von Wein und Oliven, was dem kleinen und ruhigen Ort eine besondere Atmosphäre des Mittelmeers verleiht, die in der Zeit stehengeblieben ist. Kožino ist daher ein idealer Ort für einen ruhigen Familienurlaub, und seine sanften Sand- und Kiesstrände mit klarem Meer sind besonders attraktiv und sicher für Kinder. Wie alle anderen Orte in Dalmatien finden in Kožin im Juli und August zahlreiche Veranstaltungen und Feste mit Aromen und Düften der lokalen und traditionellen Spitzengastronomie statt. Die Speisekarte der stimmungsvollen lokalen Restaurants umfasst dann hausgemachten Käse und Prosciutto mit Lamm- und Fischspezialitäten, zur Freude aller Reisenden und Besucher aus der gesamten Region Zadar. Möblierte Wohnung zum Verkauf in einer wunderschönen Villa mit Pool in einem geräumigen und wunderschön angelegten Garten in einem ruhigen und elitären Teil von Zadar, nur 500 m vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit einer schönen Terrasse und direktem Zugang zum beheizten Außenpool. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Küche mit Essbereich, geräumigem Wohnzimmer, zwei Badezimmern und Toilette. Die Wohnung ist komplett mit hochwertigen und maßgeschneiderten Möbeln eingerichtet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 12912

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 577356

Agency ref id: 12912

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404