

## ISTRA, KAŠTELIR - Vila s bazenom i velikom okućnicom, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KAŠTELIR - Vila s bazenom i velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	7
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2019
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses wunderschön eingerichtete Ferienhaus befindet sich in einem kleinen Dorf in der Nähe von Kastelir an der Westküste der Halbinsel Istrien. Es wurde in Form von zwei Unterkünften mit separaten Eingängen gebaut, von denen das größere ein neues Haus ist, hat drei Stockwerke, wobei das Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer und ein Zimmer mit eigener Dusche und Toilette hat. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit einem separaten Badezimmer. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein Freizeitbereich, Wellness mit Sauna, Whirlpool und Toilette. Kleineres Haus aus Stein, 2019 komplett renoviert, besteht aus einer Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Toilette und Zimmer mit separatem Bad, alle im Erdgeschoss, und zwei Schlafzimmern mit Bad im Obergeschoss. Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 450 m<sup>2</sup> und die Grundstücksfläche 2000 m<sup>2</sup>. Das Haus ist voll möbliert, geeignet zur touristischen Vermietung, aber auch als sehr hochwertiges Wohngebäude. Es ist voll klimatisiert. Es hat auch Zentralheizung mit Heizöl sowie Solarheizung. Auf dem Grundstück gibt es einen Swimmingpool von ca. 50 m<sup>2</sup> mit Whirlpool, Sommerküche mit überdachter Terrasse und Parkplätze im Hof. Das Grundstück ist eingezäunt und die Terrasse bietet einen freien Blick auf Natur und Grün und das Meer. Es gibt Olivenhaine und andere kleinere ähnliche Einrichtungen für den Wohnungsbau oder den Tourismus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12888

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577363  
Agency ref id: 12888