

OPATIJA, VOLOSKO - vila 230m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 1100m2, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, VOLOSKO - vila 230m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 1100m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	1100 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	2,300,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Volosko
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Volosko ist ein kleines Fischerdorf in der Nähe von Opatija, das vor allem für seine Top-Restaurants bekannt ist. Genau hier bieten wir Ihnen ein schönes alleinstehendes Haus mit Swimmingpool, nur wenige Schritte vom Meer, den
----------------------------	--

Promenaden und berühmten Restaurants in Volos entfernt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und erstem Stock, die durch Innen- und Außentreppe verbunden sind. Die Außentreppe sind in Glas geschlossen, da dort der Bau eines Panoramaaufzugs geplant war, der jedoch nicht realisiert wurde. Wenn der zukünftige Eigentümer ein Interesse daran hat, kann er den Aufzug realisieren, da alle Installationen für den Aufzug bereits vorhanden sind. Der Wohnraum im Erdgeschoss ist als Wohnbereich konzipiert, in dem sich Küche, Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer befinden. Im Obergeschoss befinden sich vier Räume, von denen zwei derzeit als Schlafzimmer und die restlichen zwei als Bibliothek und Garderobe genutzt werden. Alle Zimmer sind mit einheimischem Kastav-Stein gepflastert. Im Untergeschoss befindet sich eine kleine Wohnung, ideal für Freunde oder Familie und eine Taverne für geselliges Beisammensein. Vor dem Haus auf der Terrasse, neben dem Sonnendeck, befindet sich ein Infinity-Pool mit herrlichem Meerblick. Es gibt drei überdachte Parkplätze im Hof. Die Familienvilla in einer großartigen Lage im malerischen Volosko ist ein ideales Zuhause für alle, die den Massen und dem Lärm der Innenstadt entfliehen möchten, aber auch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten sein möchten.
ID CODE: 12884

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577365

Agency ref id: 12884

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979