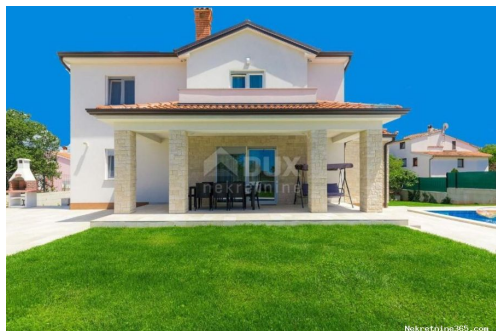


ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	650 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	11.09.2024

Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Haus mit Pool in der Nähe von Porec Porec ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Ordnung und Sauberkeit. Eine Stadt, die auf einzigartige Weise ein reiches kulturelles und historisches Erbe mit den modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Touristenziels verbindet. In einer Entfernung von 4 Kilometern von den ersten Stränden steht dieses Haus mit Swimmingpool in der Nähe von Porec zum Verkauf. Dieses geschmackvoll eingerichtete Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum im Erdgeschoss und zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem Balkon im Obergeschoss. Das Haus wurde 2019 gebaut und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Es ist mit einer Inverter-Klimaanlage mit fünf Innen- und einer Außeneinheit von Toshiba ausgestattet. Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin mit nachgeahmter elektrischer Flamme und es besteht die Möglichkeit, einen Standard-Holzamin zu installieren. Auf einem vollständig eingezäunten und gepflegten Garten von 650m² gibt es einen Parkplatz, einen Grill und einen Swimmingpool von 32m² mit Sonnendeck. Idealer Ort für Entspannung und Erholung (die Anlage ist mit 4 Sternen kategorisiert) oder für das Familienleben aufgrund der günstigen Lage (Entfernung vom Stadtzentrum beträgt 400 Meter). Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12881

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577366

Agency ref id: 12881