

## ISTRA, VIŠNJAN - Imanje s dvije kuće i pogledom na more, Višnjani, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŠNJAN - Imanje s dvije kuće i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe von Visnjan in einem kleinen und ruhigen istrischen Dorf befindet sich ein Anwesen mit zwei Häusern. Das Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von 2066 m<sup>2</sup>, die Fläche beider Häuser beträgt 220 m<sup>2</sup>. Die Fläche des größeren Hauses beträgt 150m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, wo es einen Kamin gibt, dann gibt es zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad. Jedes Schlafzimmer und Wohnzimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage und einen Fernseher. Das Haus wurde 2020 im istrischen Stil komplett renoviert und ist eine Kombination aus modernem und einheimischem Stil. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Öl-Zentralheizung und im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin, der Sie zusätzlich wärmt und Ihnen die richtige Atmosphäre verleiht. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Garten von 985 m<sup>2</sup>, wo sich eine Sommerküche mit Bad, Swimmingpool und Spielplatz für Kinder befindet. Das zweite Haus ist ein Erdgeschoss von 70m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 1081m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer. Dieses Haus befindet sich derzeit in der Rohbauphase und steht daher zum Verkauf. Das Haus befindet sich am Anfang des Grundstücks, so dass eine große Gartenfläche von ca. 700 m<sup>2</sup> vorhanden ist. Es wird auch ein Schwimmbad mit einem Schwimmbecken im Landschaftsgarten geben. Die Häuser werden in einem Paket und komplett möbliert verkauft. Für alle Liebhaber von Natur und Ruhe ist diese Immobilie eine ideale Gelegenheit. Immobilien sind eine großartige Investition sowohl für den Tourismus als auch für das Familienleben. ID CODE: 12871

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577368

Agency ref id: 12871

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592