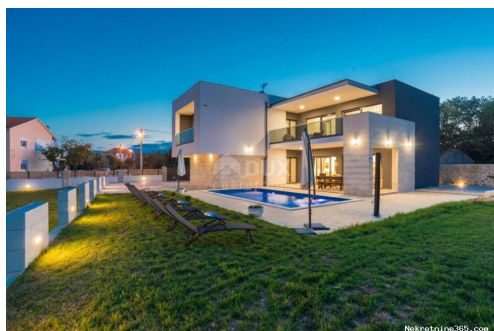


## FILIP JAKOV, RAŠTANE - vila sa bazenom, Sveti Filip I Jakov, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	FILIP JAKOV, RAŠTANE - vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	5667 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	11.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sveti Filip I Jakov
Siedlung:	Donje Raštane
Postleitzahl:	23207

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

FILIP JAKOV, RAŠTANE - Villa mit Pool Schön eingerichtete Villa zum Verkauf in einer kleinen Stadt 3500 m vom Meer entfernt Die Villa ist modern eingerichtet und mit hochwertigen Materialien und Geräten ausgestattet. Das Haus ist freistehend, erstreckt sich auf 380 m<sup>2</sup> verteilt auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer mit Bad und Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse. Die erste Etage bietet drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse. Vor der Villa befindet sich ein Sonnendeck mit Swimmingpool und Ruhebereich. Im Inneren der Villa befinden sich ein Fitnessraum und Wartungsräume für Haus und Garten, zu denen auch ein Rasenbewässerungssystem gehört. Großer umzäunter Garten bietet Ruhe und Privatsphäre und Unterkunft für Haustiere. Die Heizung ist zentral, aber das Gebäude ist auch mit sieben hochwertigen Klimaanlage ausgestattet, die zum Heizen und Kühlen verwendet werden können. Klimaanlage ist in jedem Schlafzimmer installiert. Dieses Anwesen ist ideal für einen Urlaub an einem ruhigen Ort, abseits vom Trubel der Stadt und doch nah genug an diversen Ausflugszielen und städtischen Einrichtungen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12854

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577371  
Agency ref id: 12854  
Kontakt Telefon: +385 91 934 2513