

ISTRA, PULA - Stan s vrtom, apartman i studio! PRILIKA, Pula, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Stan s vrtom, apartman i studio! PRILIKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	208 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Grundstückfläche:	141 m ²
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	13.06.2024

Zustand

Baujahr:	1991
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ZENTRUM VON PULA - Geräumige Wohnung in der Nähe aller bekannten Orte der Stadt Pula In unmittelbarer Nähe zum Stadtmarkt im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung in einem 1991 erbauten Gebäude. Die Wohnung hat insgesamt 125 m² + Außenterrassen mit Zugang zu (Garten von 141 m²) und Sommerküche (15 m²). Eine Klimaanlage wurde installiert und eine Gaszentralheizung bereitgestellt. Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer, Küche und Speisekammer. Das komplette Haus ist an die städtische Kanalisation und Stadtgas angeschlossen. Jede Etage hat eine separate Uhr für Strom und Wasser. Die Wohnung steht zum Verkauf und ist eine 45 m² große Wohnung aus dem Jahr 2003, die aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Flur, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht und über eine Treppe mit einer Studiowohnung von 38 m² mit einem Schlafzimmer verbunden ist. Diese Gebäude können durch Entfernen der Treppe zu separaten Einheiten werden, da sie bereits über separate Eingänge von außen verfügen. Klimaanlage und ein Holzofen wurden installiert. Dies ist eine Rarität auf dem Markt, da sich die Immobilie in einer einzigartigen Lage mit Garten für maximalen Genuss und Privatsphäre und nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt befindet und Ihnen diese Immobilie ein Zuhause für die Familie und die Möglichkeit eines automatischen Nebenverdienstes bietet B. durch touristische Vermietung oder Vermietung an Studierende, da es sich in unmittelbarer Nähe zur Fakultät befindet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12851

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577373

Agency ref id: 12851