

## ISTRA, KANFANAR - Istarska kuća za adaptaciju, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Istarska kuća za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1218 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	208,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfana
Siedlung:	Kanfana
Postleitzahl:	52352

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KANFANAR - Istrisches Haus Kanfanar ist reich an kulturellen und historischen Denkmälern. Die vielleicht wichtigste archäologische Stätte ist die Höhle von St. Romuald, der Ort der Überreste des Homo sapiens fossilis, eines paläolithischen Jägers, und Überreste der Neandertaler. Unter den vielen Festungen sind Karaštak, Škrbuštak, Morozola, Sv. Martin, der Garten St. Jakov und vielen anderen, und einen besonderen Platz unter den prähistorischen Stätten nimmt der Grabhügel Maklavun aus der Bronzezeit ein. Obwohl es möglich ist, in dieser Gegend eine Handvoll bedeutender historischer Stätten zu finden, wird der zentrale Platz von den Überresten des mittelalterlichen Dvigrad eingenommen, das seine Besucher gerne aufnimmt und sie in die Zeit des 17. Jahrhunderts zurückversetzt. Die Entstehung der Stätte wurde durch die unmittelbare Nähe der Limska Draga, einer der wichtigsten mittelalterlichen Straßen Istriens, erleichtert. Die Fülle an lokalen Produkten, köstliche Küche mit mehreren hochrangigen Restaurants und Familientavernen ist einer der gastronomisch wichtigsten Orte in
----------------------------	---

Istrien. Jedes Jahr wählen immer mehr Touristen das Kanfanar-Gebiet als idealen Ort für ihren Urlaub und Genuss. Hier befindet sich das ältere istrische Haus, das zur Renovierung bereit ist. Es hat ein großes Potenzial, da es sich im Zentrum des Dorfes befindet. Neben dem Haus verkaufen die Eigentümer ein weiteres parzelliertes urbanisiertes Grundstück von insgesamt 739 m2. All dies gibt neuen Eigentümern viel Raum und Freiheit, um ein Traumhaus zu schaffen oder eine besondere Anlage mit einem starken touristischen Angebot im Stil des ländlichen Tourismus zu schaffen. Das Haus verfügt über insgesamt 100 m2 Wohnfläche, die sich auf drei Etagen aufteilen. Das Dach des Hauses ist neu und vor dem Haus befindet sich eine Zisterne. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12828

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577377

Agency ref id: 12828

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592