

## OTOK PAG, LUN - predivna autohtona vila s bazenom i pogledom na more, Novalja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, LUN - predivna autohtona vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	1,750,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Lun
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAG, LUN schöne indigene Villa mit beheiztem Pool und Meerblick  
Einzigartige Villa mit Pool, Wohnfläche von 290 m<sup>2</sup> befindet sich in einem wunderschön angelegten Garten von ca. 4000 m<sup>2</sup>. Die Villa liegt zwischen Lun und Tovarnela, etwa zwanzig Kilometer von der Stadt Novalja entfernt. Es ist von restaurierten alten Trockensteinmauern und jahrhundertealten Olivenbäumen umgeben. Es sind keine anderen Häuser in unmittelbarer Nähe gebaut, was Privatsphäre und Komfort bietet. Umgeben davon ist ein geschützter Mondolivenhain mit mehreren tausend jahrhundertealten Olivenbäumen. Im Garten gibt es ein Dutzend jahrhundertealter Olivenbäume sowie einen Olivenhain mit etwa dreißig jungen Olivenbäumen. Das Haus ist von zahlreichen Plantagen mediterraner Pflanzen umgeben: Pinien, Zypressen, Oleander, Lavendel, Rosmarin, Lorbeer, Immortellen sowie viele andere Kräuter. Der große Garten der Villa verfügt über einen Swimmingpool (5 x 15 m), ein Sonnendeck mit Liegestühlen und eine große überdachte Terrasse mit Tisch und Stühlen für 10 Personen, und die Terrasse umfasst einen Grillplatz und eine Stereoanlage mit externen Lautsprechern. Das Haus ist in zwei Etagen aufgeteilt, wobei wir im ersten Stock vier Schlafzimmer mit Terrassen und zwei Badezimmer haben. Zwei Zimmer haben Zugang zu Terrassen mit Blick auf die Kvarner-Inseln Rab, Cres und Losinj. Das Erdgeschoss verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse, Wohnzimmer mit Ecksofa und Tisch für 10 Personen mit direktem Zugang zur Terrasse, Badezimmer mit Wanne und Dusche und Nebenwirtschaftsraum. Die Villa O ist von alten Mondolivenhainen umgeben, die die Hauptmerkmale des historischen Dorfes Lun sind und mit ihren landschaftlich gestalteten Promenaden das Vergnügen langer Spaziergänge oder Radtouren bieten. Es ist nur wenige Gehminuten von vielen Stränden entfernt (der nächste ist 250-300 m vom Haus entfernt). Die Olivenhaine von Luna machen Lun einzigartig auf der Insel Pag, aber auch auf der Welt. Unter den etwa 80.000 Olivenbäumen im Luna-Gebiet ragen etwa 1.500 wilde Olivenbäume (lat. Olea Oleaster) mit einer Höhe von 5 bis 8 Metern und einem Durchmesser von 20 bis 80 Zentimetern hervor. Dieses Gebiet wilder Olivenbäume mit einer Fläche von 24 Hektar ist das einzige seiner Art an der Adria und einer der drei Fundorte dieser Art auf der Welt und hat daher einen großen botanischen Wert. Aufgrund seiner Eigenschaften wurde es 1963 geschützt und zum botanischen Reservat erklärt. Luna-Olivenöl ist von besonderer Qualität und Aroma und gilt als eines der besten an der Adria. Für alle anderen Informationen rufen Sie +385918995705  
**SELTENES ANGEBOT** an! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12801

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577381

Agency ref id: 12801

Kontakt Telefon: +385 91 899 5705