

## PULA, VERUDA - Predivan veliki stan na traženoj lokaciji, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PULA, VERUDA - Predivan veliki stan na traženoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	281,000.00 €
Erstellt:	13.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veruda
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>PULA, VERUDA - Schöne große Wohnung in Wunschlage Pula ist die größte Stadt Istriens, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange atemberaubende Strände aus. Die Stadt entwickelte sich teils unterhalb, teils auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Es herrscht ein mäßig warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, daher ist es ein idealer Ort für potenzielle Immobilienbesitzer, die sie das ganze Jahr über genießen können. In Veruda, einem der schönsten und begehrtesten Viertel von Pula, steht eine schöne Wohnung in einem Hochhaus zum Verkauf. Das sind zwei Wohnungen nebeneinander, die zu einer Einheit</p>
----------------------------	--

verbunden sind. Sie sind komplett renoviert und komplett ausgestattet und möbliert. Jedes hat einen eigenen Wasserzähler, eine eigene Gasinstallation und einen eigenen Stromzähler, was die Möglichkeit der Aufteilung in separate Wohneinheiten wie früher (63m<sup>2</sup> und 28m<sup>2</sup>) bietet. Alle Fenster sind neue PVC-Tischlerei von ABS, im Wohn- und Schlafzimmer gibt es neues Parkett, Küche, Flure und Bäder sind gefliest, während in den Kinderzimmern erstklassiges Vinyl ist. Die Badezimmer haben neue Ariston Warmwasserbereiter (gekauft 2021g), Bosh Waschmaschine. Heizung ist auf Stadtgas (Wohnzimmer) und Klimaanlage Mitsubishi. Der Eingang führt zu einer hochwertigen Sicherheitstür. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Balkon, Küche mit Essbereich und Balkon und zwei Badezimmern. Die Wohnung hat auch zwei Abstellräume im Untergeschoss des Hochhauses. Kostenlose Parkplätze befinden sich vor dem Gebäude und das Parken von zwei Fahrzeugen ist kein Problem. Das Anwesen eignet sich aufgrund seiner hervorragenden Lage hervorragend für Familien oder als Investition für den Tourismus. Auf der anderen Seite des Gebäudes befindet sich ein Kindergarten und die Grundschule ist von einem grünen Markt und einem medizinischen Zentrum umgeben, das zu Fuß in fünf Minuten zu erreichen ist. Die Entfernung zum Strand beträgt ebenfalls fünf Minuten zu Fuß. Der Wolkenkratzer verfügt über zwei neuere Aufzüge, die hervorragend funktionieren und videoüberwacht sind. Auch die Vorder- und Hintereingänge des Gebäudes sind rund um die Uhr videoüberwacht. Das Apartment blickt auf der einen Seite auf den Pinienwald und auf der anderen Seite auf die Stadt Pula. Ideale Immobilie für eine Familie mit zwei Kindern. Alle notwendigen Einrichtungen zum Leben sind weniger als 5 Minuten zu Fuß entfernt, und das Anwesen ist etwa 10 Minuten zu Fuß von den ersten Stränden entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 12774

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577384

Agency ref id: 12774