

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	11.09.2024

### Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, SVETVINČENAT – Moderne Villa in ausgezeichneter Lage Die reiche Geschichte und das kulturelle Erbe tragen zur Entwicklung dieses kleinen
----------------------------	---

Zentrums in Istrien bei, das jährlich von über 60.000 Besuchern mit 70.000 Übernachtungen, Svetvinčenat, besucht wird. Die Sehenswürdigkeiten dieser kleinen Stadt entwickeln eine besondere Form des Tourismus und weitere touristische Zusatzangebote wie Eno- und Gastronomieangebote, Aktivurlaub in der Natur, verschiedene Sportmöglichkeiten, Wanderwege, Themenrouten, modern ausgestattete Kongresszentren und Besucherzentren. Viele Veranstaltungen und Feste zusammen machen eine unvergessliche Zeit in Svetvinčent. Die moderne Villa liegt in einer kleinen Stadt in der Nähe von Svetvinčent. Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine moderne Küche mit Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Billardzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Die Villa verfügt über 4 Klimaanlage und Fußbodenheizung. Die Villa ist modern eingerichtet. Es wird mit allen Möbeln und Geräten verkauft. Eine ideale Immobilie zur Übernahme eines bereits etablierten Geschäfts- oder Familienlebens. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 12745

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577386

Agency ref id: 12745

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592