

## ISTRA, SVETVINČENAT - Predivna vila na prostranoj okućnici, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Predivna vila na prostranoj okućnici
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1980 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	980,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT - Wunderschöne Villa in einem weitläufigen Garten  
Reiche Geschichte und kulturelles Erbe tragen zur Entwicklung dieses kleinen  
Zentrums in Istrien bei, das jährlich von über 60.000 Besuchern mit 70.000  
Übernachtungen, Svetvinčenat, besucht wird. Die Sehenswürdigkeiten dieser Stadt  
entwickeln eine besondere Form des Tourismus und weitere touristische  
Zusatzangebote wie önologisches Angebot, Aktivurlaub in der Natur,  
verschiedene Sportanlagen, Wanderwege, Themenrouten, moderne  
Kongresszentren und Besucherzentren. Viele Veranstaltungen und Feste  
zusammen machen eine unvergessliche Zeit in Svetvincenat. In der Nähe von  
Svetvincenat befindet sich diese schöne, moderne Villa mit großem Pool (60m2)  
und gepflegtem Garten. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Umgebung, was  
sie zu einem perfekten Zufluchtsort von der Hektik des modernen Lebens macht.  
Es besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Balkon, Wohnzimmer,  
Küche und Esszimmer. Zwei geräumige Schlafzimmer befinden sich im ersten  
Stock, während sich das dritte Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und  
Esszimmer im Erdgeschoss befinden. Im äußeren Teil der Villa befindet sich ein  
großer Swimmingpool, der zum Entspannen einlädt. Dieses Grundstück von  
1980m2 ist komplett eingezäunt. Die Villa ist mit hochwertigen Materialien gebaut  
und ausgestattet, verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und 2 Kamine. Eine  
ideale Gelegenheit für alle, die ein neues Zuhause genießen oder ein etabliertes  
Unternehmen weiterführen möchten! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision  
wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 12709

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577390

Agency ref id: 12709

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592