

## ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna vila s bazenom, Sukošan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	239 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1497 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	540,000.00 €
Erstellt:	13.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2002
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Debeljak
Postleitzahl:	23206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, DEBELJAK - Eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool Eine moderne Villa mit Swimmingpool steht in Debeljak in der Nähe von Zadar zum Verkauf. Das Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 239,46 m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 1497 m<sup>2</sup> errichtet. Im Erdgeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 127,93 m<sup>2</sup> befinden sich ein Apartment mit einem Schlafzimmer und ein Apartment mit zwei Schlafzimmern und separaten Eingängen. Das Obergeschoss, von dem aus man auch einen Blick auf das Meer hat, hat eine Gesamtfläche von 110,89 m<sup>2</sup>, ist in Rohbau-Ausführung und erfordert Investitionen. Im weitläufigen Hof gibt es einen beheizten Swimmingpool, einen Garten und einen Kinderspielplatz. Private Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Die Villa wurde im Jahr 2017 im Rahmen einer Fassadensanierung renoviert und im Jahr 2022 wurde die Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss komplett renoviert. Für die Bodenbeläge wurden Keramikfliesen und Laminat verwendet, die Tischlerei besteht aus PVC. Die Villa befindet sich in einer privilegierten Lage im Herzen Dalmatiens, aber abseits vom Lärm der Stadt. Das Stadtzentrum von Zadar liegt 7 km von Debeljak entfernt und der nächstgelegene Flughafen Zemunik ist 8 km entfernt. Der nächste Strand befindet sich in der schönen Küstenstadt Sukošan, 4 km entfernt, wo es auch einen Yachthafen gibt. In der Umgebung gibt es auch viele andere malerische Küstenstädte wie Bibinje, Biograd na Moru und Pakoštan. Außerdem gibt es in der Umgebung mehrere Nationalparks und Naturparks, wie zum Beispiel den Vrana-See, den größten natürlichen See Kroatiens, der sich durch seine reiche Flora und Fauna auszeichnet. In der Stadt Vrana finden Sie auch das monumentale Gebäude Maškovića Han aus dem 17. Jahrhundert, das als westlichstes Gebäude türkischer Architektur in Europa bekannt ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 12699

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577393

Agency ref id: 12699