

## ISTRA, OPRTALJ, LIVADE - kuća s bazenom i pogledom na Motovun!

### Oprtalj, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, OPRTALJ, LIVADE - kuća s bazenom i pogledom na Motovun!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1868
Letzte Renovierung:	2013

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Livade
Postleitzahl:	52428

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, OPRTALJ, LIVADE - Haus mit Pool und Blick auf Motovun! Das Haus befindet sich im Erdgeschoss, wo sich eine Taverne von 80 m2 mit Billard zum Spielen befindet. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Bad, Küche und Wohnzimmer. Im Dachgeschoss des Hauses befindet sich ein Studio-Apartment. Der Garten erstreckt sich über 1000 m2, auf dem sich ein 180 m2 großes Bauernhaus aus Stein befindet. Auch im Hof gibt es einen Pool von 32m2 und eine Zisterne zur Bewässerung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 12692

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577397  
Agency ref id: 12692  
Kontakt Telefon: +385 98 979 1016