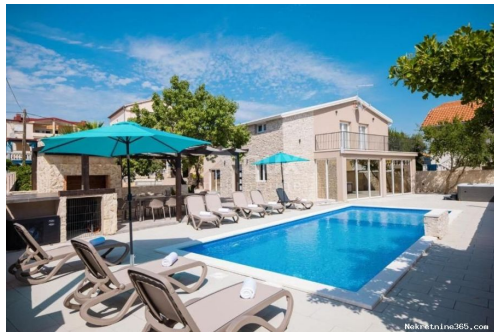


## OTOK VIR - Prekrasna vila 200m od mora, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK VIR - Prekrasna vila 200m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	715 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL VIR - Schöne Villa 200 m vom Meer Vir ist ein Dorf und eine Gemeinde auf der gleichnamigen Insel im nordwestlichen Teil Dalmatiens. Es befindet sich im Landkreis Zadar, nordwestlich der Stadt Nin. Schöne Villa zum Verkauf auf der Insel Vir in ausgezeichneter Lage. Die Villa wurde 2021 mit hochwertigen Materialien, sorgfältig ausgewählten Möbeln, einem Außenpool und einem wunderschön angelegten Garten erbaut. Die Villa besteht aus 5 gut ausgestatteten Master-Zimmern im Obergeschoss. Eingang zur Villa mit Galerie, wo sich ein gemütliches Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie ein Wintergarten befinden. Im Untergeschoss befindet sich ein Ruheraum mit Sauna, Fitnessgeräten und Spielzimmer. Der Hof von 575m<sup>2</sup> ist komplett eingezäunt mit einer Zaunhöhe von 130-180cm. Eine Kombination aus einer Grünfläche mit Kirsch-, Sauerkirsch-, Apfel-, Mandel- und Granatapfelbäumen sowie Pflasterklinkern und Benkovac-Steinen. Vor dem Haus befindet sich ein beheizter Außenpool mit Liegestühlen und Sonnenschirmen, ein großer Whirlpool für 5 Personen, Grill und Tisch für 10 Personen zum geselligen Beisammensein. Diese Villa hat großes Potenzial, um Ihr eigenes Geschäft aufzubauen und sich in der Landschaft zu entspannen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 12685

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577401

Agency ref id: 12685

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808