

GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom, Fužine,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	99 m ²
Grundstücksgröße:	28006 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Fužine
Siedlung:	Fužine
Postleitzahl:	51322



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Neues Gebäude mit weitläufigem Garten Fužine
-------------	---

Informationen:

liegt 730 Meter über dem Meeresspiegel im südwestlichen Teil von Gorski kotar, umgeben von malerischen Bergen, der Stille jahrhundertealter Nadelwälder und der Schönheit seiner Seen. Von seiner Gründung bis heute kann sich Fužine der Entwicklung einer sehr guten Verkehrslage und der Nähe zu Transitrouten verdanken - einst der Carolina-Straße, die das Landesinnere mit der Küste verband, der Eisenbahn und heute der Autobahn Zagreb - Rijeka, die die Weg zum Meer um nur eine halbe Stunde. Es ist ein wahres Vergnügen, im Sommer am Meer zu bleiben und in vielen Unterkünften in der angenehmen Bergluft zu übernachten. In der Nähe von Fužine steht ein neues Gebäude zum Verkauf. Haus komplett aus bearbeiteten Baumstämmen / Formen, Durchmesser 23 cm. Es steht zum Verkauf mit einer Grundstücksfläche von 28.006 m², von denen 718 m² Bau sind (in diesem Teil wurde ein Haus gebaut) und 27.288 m² landwirtschaftlich genutzt werden. Ackerland wird komplett hergerichtet und landwirtschaftlich genutzt (komplett eingeebnet und gepflügt). Auf einer Fläche von 12.000 m² wird Saisonkultur angepflanzt. Auf dem Feld wurde ein Bewässerungsbrunnen gebohrt, wasserrechtliche Auflagen und eine wasserrechtliche Erlaubnis zur Bohrung und Nutzung des Brunnens eingeholt. Das Haus befindet sich in der Endphase des Baus und ist bezugsfertig. Das Haus besteht aus einem hohen Erdgeschoss und einem hohen Dachgeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Badezimmer und zwei Terrassen. Im hohen Dachgeschoss gibt es einen Flur, zwei Schlafzimmer, Balkon / Loggia. Die Hausfläche beträgt 99 m². Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12671

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577403

Agency ref id: 12671