

ISTRA, FAŽANA – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	163 m ²
Grundstücksgröße:	210 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	985,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Fazana - Luxusvillenprojekt mit Pool, Meerblick, Fazana, einst ein kleines Fischerdorf und heute ein Touristenzentrum an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, in der Nähe des antiken Pula, Abfahrtshafen zu den Brijuni-Inseln - ein Nationalpark mit Attributen vom Himmel. Es ist ideal für Ruhe und Erholung mit vielen Einrichtungen im Angebot. Familien mit Kindern finden schöne Strände
----------------------------	--

und Spielplätze, Erholungssuchende Sportanlagen, Liebhaber des guten Essens zahlreiche Restaurants und Naturliebhaber eine schöne Promenade am Meer, wo jeder die Sonnenuntergänge und die Meeresluft genießen kann. Nur 100 Meter vom Meer entfernt mit Meerblick steht dieses Projekt einer modernen Stadtvilla mit Swimmingpool zum Verkauf. Die Lage der zukünftigen Anlage ist ausgezeichnet nahe genug zum Meer, Strand und allen städtischen Einrichtungen. Istrien, Fazana - Das Projekt einer Luxusvilla mit Pool und Meerblick erstreckt sich über zwei Etagen in modernem Design. Das Erdgeschoss hat eine Wohnfläche von 81,01 m²; Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Speisekammer und Toilette. Das Wohnzimmer und das Esszimmer öffnen sich auf überdachte Terrassen, gefolgt von einem Swimmingpool. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss von 82.47, das aus einer Eingangshalle und 3 Schlafzimmern besteht. Jedes Zimmer hat ein eigenes begehbare Badezimmer und einen Balkon. Es gibt 3 Parkplätze. Der Garten hat eine Fläche von 210 m². In der Natur ist es eine Doppelhaushälfte mit jeweils eigenem Pool. Die Beheizung erfolgt über Klimaanlage mit Inverter (Heizen/Kühlen), bei Klimaanlage in den Bädern ist eine Fußbodenheizung vorgesehen. Dies sind Einrichtungen, die mit hochwertiger italienischer Keramik, erstklassigen Parketten, getönten Glaszäunen, hochwertigen Lamellenjalousien, Sicherheitstüren, hochwertiger Zimmerei mit Argon als Glasisolator und Wärmeschutzfassade ausgestattet sind. Bei der Gestaltung dieses Projekts wurde besonderes Augenmerk auf das Layout der zukünftigen Anlage gelegt, mit dem Ziel einer optimalen Raumnutzung in dieser Luxusimmobilie. Diese Luxusvilla steht fertig und bezugsfertig zum Verkauf und der voraussichtliche Einzugstermin ist 04/2023. Die Villa befindet sich in der Nähe aller städtischen / städtischen Einrichtungen, die für ein angenehmes Leben benötigt werden, fast am Meer. Die Mikrolage ist ruhig und intim genug im weiteren Stadtzentrum von Fažana. Aufgrund ihrer Lage kann diese Luxusvilla nicht nur als Dauerwohnsitz, sondern auch zu touristischen Zwecken genutzt werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 12645

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577406

Agency ref id: 12645