

## ISTRA, ROVINJ - Apart hotel s pogledom na more, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Apart hotel s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	625 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	508 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	14
Preis:	1.00 €
Erstellt:	13.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ Aparthotel mit Blick auf das Meer und die Altstadt! Rovinj ist ein romantisches Mittelmeer, ein Ziel für alle, die sich nach der sentimentalen Atmosphäre unwiderruflich vergangener Zeiten sehnen. Rovinj begann sein romantisches Leben auf einer Insel, deren beengter Raum den Bau kompakter Häuser, enger Gassen und kleiner Plätze bedingte, die vom modernen Urbanismus noch unberührt sind. Aufgewachsen in seiner reichen Fischertradition, ist Rovinj bekannt geworden für sein einzigartiges Batana-Boot, Bitinada-Lieder, aber auch für Spacio, eine lokale Version einer Taverne oder eines Weinkellers, in dem die Einwohner von Rovinj einst Wein aufbewahrten, probierten und weiterverkauften. Heute gibt es in Rovinj und Umgebung die besten istrischen Restaurants und viele interessante Sehenswürdigkeiten. Die Entwicklung von Rovinj ist sicherlich auf die vielen schönen Strände und die Nähe zum Meer zurückzuführen. Dieses Aparthotel befindet sich in Rovinj in einem ruhigen Teil, in der Nähe von wunderschönen Naturstränden mit einem unglaublichen Blick auf die Altstadt von Rovinj. Eine ideale touristische Investitionsmöglichkeit! Es liegt an der Hauptstraße und umfasst insgesamt 650 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf drei Etagen aufteilen. Die Eingangsrezeption mit Toilette befindet sich im Erdgeschoss. Im erhöhten Teil des Erdgeschosses befinden sich zwei Wohnungen, eine mit zwei und die andere mit einem Schlafzimmer und privaten Terrassen. Auf der Rückseite befindet sich ein größeres Restaurant mit eigener Küche, Terrasse und Garten. Die Waschküche, die dazu dient, den Betrieb des Hotels erheblich zu erleichtern, befindet sich in einem privaten Bereich mit allen notwendigen Geräten und Platz. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 5 Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Drei Zimmer haben einen seitlichen Blick auf das Meer und die Altstadt von Rovinj. Auf der letzten (zweiten) befinden sich 5 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, den Sonnenuntergang und die Altstadt von Rovinj. Zusätzliche Informationen: \* Jedes Zimmer und Apartment verfügt über eine eigene Klimaanlage, einschließlich des Apartments \* Die ersten bekannten Strände sind nur 3 Gehminuten vom Hotel Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird

gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 12635

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577410

Agency ref id: 12635