

## ISTRA, SV. LOVREČ - Rustikalno moderna vila na odličnoj lokaciji, Sveti Lovreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SV. LOVREČ - Rustikalno moderna vila na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	418 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	913,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SV. LOVREČ - Rustikal-moderne Villa in toller Lage Sveti Lovreč wurde von den Römern gegründet, von den Venezianern erobert und ist heute eine Truhe voller historischer Schätze und kulturellem Erbe, gesäumt von modernem 5-Sterne-Luxus. Die Schönheiten der Stadt werden von einer großen Anzahl von Touristen verborgen, die jedes Jahr die Gastfreundschaft und den hervorragenden Service dieser istrischen Perle genießen. Das ganze Jahr über finden Sie in der Stadt einen Ort für Ruhe, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigungen und viele touristische Attraktionen. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Nationalpark Brijuni besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop des Observatoriums Visnjan schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Landesinneren Istriens sehen, mit Dinosauriern abhängen Dinopark, rutschen Sie die Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens - Aquacolors hinunter und erleben Sie das Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auf Radwegen entlang der Küste, dem ländlichen Hinterland, mediterranen Wäldern mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Zum Verkauf steht eine schöne Villa aus dem Jahr 2017 mit einer Gesamtwohnfläche von 350 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 700 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, während sich davor ein großer Pool und ein Innenhof befinden. Im Untergeschoss des Gebäudes gibt es einen großen Raum für Spaß und Entspannung. So finden wir hier eine Sitzecke mit großem Fernseher, Billard, Tischfußball und Tischtennis und ein reichhaltig ausgestattetes Fitnessstudio und eine Fitnesssecke. Das Erdgeschoss besteht aus einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer. Im ersten Stock der Villa gelangen wir über eine schöne Innentreppe aus Stein, die aus drei geräumigen Schlafzimmern besteht, von denen zwei Zugang zur Terrasse mit Sitzmöbeln mit Panoramablick auf das Grün und den fabelhaften Sv. Lovrec. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, eine Klimaanlage und einen Fernseher. Vom Wohnbereich der Villa gelangen wir auf die Terrasse, die komplett mit Stein gepflastert ist und auf der sich ein schöner Pool von 32 m<sup>2</sup> befindet. Unten ist ein ordentlicher Hof mit Rasen und Grün. Vor dem Gebäude gibt es zwei überdachte Parkplätze, während das ganze Haus von einem hohen Zaun und soliden Steinsäulen umgeben ist. Die Immobilie wird durch Inverter-Klimaanlagen beheizt, während im gesamten Erdgeschoss eine Fußbodenheizung installiert ist. Diese Immobilie kann eine perfekte Wahl für den Kauf eines sicheren, hochwertigen und energieeffizienten Hauses für ein komfortables Leben sein, während angesichts der Position und des gut etablierten Geschäfts die Investition in relativ kurzer Zeit zurückgezahlt werden kann. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 12631

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577412

Agency ref id: 12631

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592