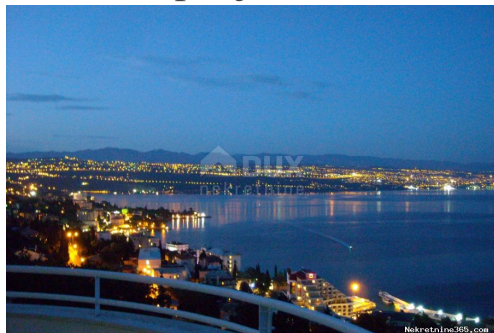


## OPATIJA, CENTAR - samostojeća villa 605m2 s pogledom na more + okoliš 600m2, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | OPATIJA, CENTAR - samostojeća villa 605m2 s pogledom na more + okoliš 600m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Haustyp:       | freistehend   |
| Quadratfuß:    | 605 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:  | 10  |
| Badezimmer:    | 4   |
| Preis:         | 1,800,000.00 €  |
| Erstellt:      | 23.10.2024  |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Opatija                     |
| Siedlung:                 | Opatija                     |
| Postleitzahl:             | 51410                       |

### Genehmigungen

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung:       | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung:        | ja |



### Heizung

|                 |    |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

### Parkplatz

|                        |    |
|------------------------|----|
| Garage:                | ja |
| Anzahl der Parkplätze: | 5  |

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM - freistehende Villa 605m2 mit Meerblick + Umgebung 600m2 Der Keller ist Rohbau, 1 Schlafzimmer + Badezimmer ist geplant und der Heizraum mit Heizöl befindet sich in der Taverne neben der Wohnung. Im Erdgeschoss ist ein 2S+DB geplant, allerdings weiterhin in hoher Rohbau-Ausführung. Im 1. OG befindet sich eine schlüsselfertige 2S+DB-Wohnung, diese ist jedoch nicht möbliert. Im 2. Stock und im hohen Dachgeschoss befindet sich eine 3-Zimmer-Wohnung, sodass sich im 2. Stock ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein großes Badezimmer, eine Terrasse und ein Balkon befinden. Im hohen Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Der Bau des Hauses begann in den 80er Jahren und ist noch nicht vollständig fertiggestellt. Das gesamte Haus verfügt über Holzschreinereiarbeiten und ist hübsch dekoriert. Es besteht die Möglichkeit, anstelle bestehender Garagen ein Schwimmbad zu installieren (siehe Visualisierungen). Auch vom Parkplatz aus ist die Aussicht phänomenal. IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12626

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577414  
Agency ref id: 12626  
Kontakt Telefon: +385 91 270 3979