

## OTOK KRK, šire područje grada Krka – Ekskluzivna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | OTOK KRK, šire područje grada Krka – Ekskluzivna vila s bazenom na mirnoj lokaciji |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 293 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 1250 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:     | 5  |
| Badezimmer:       | 4  |
| Preis:            | 1,250,000.00 €   |
| Erstellt:         | 23.10.2024   |

### Zustand

|         |    |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Krk                         |
| Siedlung:                 | Vrh                         |
| Postleitzahl:             | 51500                       |



### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | INSEL KRK, weitere Umgebung der Stadt Krk - Exklusive Villa mit Pool in ruhiger Lage Diese wundervolle Villa verfügt über insgesamt 293 m2 Wohnfläche, die liebevoll eingerichtet ist und Luxus ausstrahlt. Es erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche in einem Gemeinschaftsbereich, ein |
|----------------------------|--|

Korridor, ein Wintergarten und eine Toilette, die mit besonderer Aufmerksamkeit eingerichtet und stilistisch perfekt aufeinander abgestimmt sind und sich in den Außenraum einfügen und den Eigenschaft perfekt für Ruhe und Entspannung. Besonders hervorzuheben sind das Spielzimmer, der Fitnessraum und die finnische Sauna für mehrere Personen. Es gibt auch einen Abstellraum und einen Heizungsraum. Treppen führen in den ersten Stock, wo sich vier schöne Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer befinden. Jedes Zimmer hat eine eigene Loggia, die dem Einzelnen etwas Privatsphäre bietet, außerdem gibt es eine Waschküche. Auf einem wunderschön angelegten Garten im mediterranen Stil, auf 1000 m<sup>2</sup> gelegen, befindet sich ein Swimmingpool 10 x 4 m mit hochwertiger Folie und einer Ecosalt-Wasseraufbereitungsanlage, ein Außengrill für Gourmetgenuss und ein Parkplatz für zwei Autos. Der Hof verfügt über eine automatische Rainbird-Umweltbewässerung. Das Anwesen verfügt auch über einen Wassertank mit einem Fassungsvermögen von 58 m<sup>3</sup>. Beim Bau dieser Immobilie wurden sowohl für den Innen- als auch für den Außenbereich hochwertige Materialien verwendet. Das Haus ist aus Ytong-Ziegeln, die Außenwände sind 40 cm dick und das Flachdach mit 25-20 cm Dämmung. Die Böden bestehen aus Kerlit-Platten mit den Maßen 300 x 100 cm, hergestellt von Cotto di Este. Es verfügt über DVC-Videoüberwachung mit 4 Kameras, Ajax-Alarmsystem (Steuerung über mobile Anwendung), Multiroom-Soundsystem / Musik - Küche, Wohnzimmer, Sauna und Terrasse am Pool, Dreifachverglasung auf Aluminium - PVC-Tischlerei (außen Aluminium innen PVC). Palazzeti Kamin und Hafro Geronim Finnische Sauna für 3-4 Personen mit Farbtherapie, Ofen 3 KW. Die Villa ist mit Geräten von renommierten Weltherstellern ausgestattet. Die Tischlerei ist mit Dreischichtglas und mit hochwertigen Sicherheitstüren ausgestattet. Die Immobilie wird mit einem Gebläsekonvektor und einer Wärmepumpe beheizt und gekühlt und verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung. Die gesamte Villa mit Garten ist eingezäunt und videoüberwacht und durch ein Alarmsystem über eine mobile Anwendung gesichert. Diese Luxusimmobilie ist ein echtes Juwel, und die Lage abseits des Trubels der Stadt ermöglicht Ruhe und Privatsphäre. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 12625

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577415

Agency ref id: 12625

Kontakt Telefon: +385 91 933 0465