

OPATIJA, CENTAR- stan 170m2 na 1.katu 2S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR- stan 170m2 na 1.katu 2S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	170 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	11.09.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM - Wohnung 170m2 im 1. Stock 2 Schlafzimmer + Badezimmer mit Panoramablick auf das Meer + Umgebung 100 m2 Im 1. Stock befindet sich eine schlüsselfertige Wohnung 2 Schlafzimmer + Badezimmer, die jedoch nicht möbliert ist. Es gibt auch 2 Wohnungen in der Villa, jede von ca. 200m2. Im 2. Stock ist eine zweistöckige Wohnung 3 Schlafzimmer + Badezimmer, also im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Balkon, ein großes Wohnzimmer mit Ausgang auf eine große Terrasse, eine Küche mit Ausgang auf den Balkon, a großes Badezimmer. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Im Erdgeschoss ist ein 2S+DB geplant, aber dennoch in hoher Rohbau-Ausführung. Der Keller ist Rohbau, 1 Schlafzimmer + Bad ist geplant und der Heizungskeller mit Heizöl befindet sich in der Taverne neben der Wohnung selbst. Die Villa wurde in den 80er Jahren mit dem Bau begonnen und ist noch nicht vollständig fertiggestellt. Das gesamte Haus ist aus Holz gefertigt und hübsch dekoriert. Es besteht die Möglichkeit, anstelle bestehender Garagen ein Schwimmbaden zu installieren (siehe Visualisierungen). Auch die Aussicht vom Parkplatz ist phänomenal. **EIGENTUM IN EINER TOLLEN UND EINZIGARTIGEN LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!!** Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben, am Fuße des Učka-Gebirges. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind geprägt von Gebäuden, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Touristenziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 12615

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577419
Agency ref id: 12615