

## OPATIJA, CENTAR - dvoetažni stan 200m2 (prizemlje + suteran) 3S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - dvoetažni stan 200m2 (prizemlje + suteran) 3S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

OPATIJA, ZENTRUM - zweistöckige Wohnung 200m2 (Erdgeschoss + Keller) 3 Schlafzimmer + Badezimmer mit Panoramablick auf das Meer + Umgebung 100m2 Beim Verkaufsgegenstand handelt es sich um eine Wohnung im Erdgeschoss, in der 2 Schlafzimmer geplant sind, allerdings noch in hoher Rohbau-Ausführung, und im Keller, ebenfalls in Rohbau, eine 1-Zimmer-Wohnung geplant ist, sowie der Heizraum mit Heizöl ist in der Taverne selbst. Es gibt auch 2 Wohnungen in der Villa, eine von ca. 150 m2 und eine von ca. 200 m2. Im 2. Stock befindet sich eine zweistöckige Wohnung 3S+DB, daher gibt es im ersten Stock ein Schlafzimmer mit Balkon, ein großes Wohnzimmer mit Ausgang auf eine große Terrasse, eine Küche mit Ausgang auf den Balkon, ein großes Badezimmer. Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Im 1. OG befindet sich eine schlüsselfertige 2S+DB-Wohnung, diese ist jedoch nicht möbliert. Mit dem Bau der Villa wurde in den 80er Jahren begonnen und sie ist noch nicht vollständig fertiggestellt. Das gesamte Haus verfügt über Holzschreinereiarbeiten und ist hübsch dekoriert. Es besteht die Möglichkeit, anstelle bestehender Garagen ein Schwimmbad zu installieren (siehe Visualisierungen). Auch vom Parkplatz aus ist die Aussicht phänomenal. IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12614

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 577420

Agency ref id: 12614