

## ISTRA, SVETVINČENAT - Dvije vile na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Dvije vile na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, SVETVINČENAT – Zwei Villen in großartiger Lage Reiche Geschichte und kulturelles Erbe tragen zur Entwicklung dieses kleinen Zentrums in Istrien bei, das jährlich von über 60.000 Besuchern mit 70.000 Übernachtungen,
----------------------------	---

Svetvinčenat, besucht wird. Die Sehenswürdigkeiten dieser Stadt entwickeln eine besondere Form des Tourismus und weitere touristische Zusatzangebote wie önologastronomisches Angebot, Aktivurlaub in der Natur, verschiedene Sportanlagen, Wanderwege, Themenrouten, moderne Kongresszentren und Besucherzentren. Viele Veranstaltungen und Feste zusammen machen eine unvergessliche Zeit in Svetvincenat. Zwei modern gebaute Erdgeschossvillen zu verkaufen. Jedes besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, Wohnzimmer und Küche mit Essbereich. Vom Esszimmer und Wohnzimmer betreten Sie die geräumige überdachte Außenterrasse mit eingebautem Kamin. Auf der Außenseite gibt es einen großen Swimmingpool und Jacuzzi. Der Garten des Anwesens ist komplett mit natürlichem Grün eingezäunt, was ihm ein zusätzliches heimeliges Flair verleiht, aber gleichzeitig für die Haltung von Haustieren und unbeschwertes Spielen der Kinder geeignet ist. Ideale Immobilie zur Miete und Fortführung eines etablierten Geschäfts. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12610

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577421

Agency ref id: 12610