

OPATIJA, CENTAR - dvoetažni stan 200m2 na 2.katu 3S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - dvoetažni stan 200m2 na 2.katu 3S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	200 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	11.09.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

OPATIJA, ZENTRUM - Maisonette-Wohnung 200m2 im 2. Stock 3 Schlafzimmer + Badezimmer mit Panoramablick auf das Meer + Umgebung 100m2 Im 2. Stock befindet sich eine zweistöckige Wohnung 3S+DB, daher gibt es im ersten Stock ein Schlafzimmer mit Balkon, ein großes Wohnzimmer mit Ausgang auf eine große Terrasse, eine Küche mit Ausgang auf den Balkon, ein großes Badezimmer. Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Es gibt auch 2 Wohnungen in der Villa, eine von ca. 150 m2 und eine von ca. 200 m2. Im 1. OG befindet sich eine schlüsselfertige 2S+DB-Wohnung, diese ist jedoch nicht möbliert. Der Keller ist Rohbau, 1 Schlafzimmer + Badezimmer ist geplant und der Heizraum mit Heizöl befindet sich in der Taverne neben der Wohnung. Im Erdgeschoss ist ein 2S+DB geplant, allerdings weiterhin in hoher Rohbau-Ausführung. Der Bau des Hauses begann in den 80er Jahren und ist noch nicht vollständig fertiggestellt. Das gesamte Haus verfügt über Holzschreinereiarbeiten und ist hübsch dekoriert. Es besteht die Möglichkeit, anstelle bestehender Garagen ein Schwimmbad zu installieren (siehe Visualisierungen). Auch vom Parkplatz aus ist die Aussicht phänomenal. IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12607

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577424

Agency ref id: 12607