

## ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje s vilom i bazenom, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje s vilom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	17500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	4
Preis:	1,380,000.00 €
Erstellt:	11.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1930
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN - Geräumiges Anwesen mit Villa und Pool Barban ist eine wunderschöne historische Stadt im Osten Istriens, nur 20 Kilometer von der größten Stadt Istriens Pula und nur 12 km von Labin entfernt. Bekannt für das ritterliche Spiel Race to the Ring, das traditionell im August stattfindet, ununterbrochen seit 1976, und seine Wurzeln im Jahr 1696 hat. Barban ist auch bekannt für das Fest der Feigen und Feigenbäume und andere kleinere Veranstaltungen, die sich in den letzten zehn Jahren seit der rasanten Entwicklung des ländlichen Tourismus entwickelt haben. Barban ist auch stolz auf seine gut erhaltenen barocken und gotischen architektonischen Gebäude, Fresken und glagolitischen Inschriften. Es ist ein Ort, an dem in letzter Zeit immer mehr Stein- und moderne Villen gebaut werden, und es zeichnet sich durch viele schöne Aussichtspunkte nach allen Seiten aus. Diese schöne istrische Villa mit Swimmingpool befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von 17.500 m<sup>2</sup>. Die Villa hat eine Wohnfläche von 280 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Die Innenausstattung umfasst 4 komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, ausgestattet mit Klimaanlage und Sat-TV, 2 geräumige Wohn- und Essbereiche und eine voll ausgestattete Küche. Das Interieur ist gemütlich und vermittelt den Eindruck von traditionellem Stil in Details wie einem schönen und seltenen rustikalen Boden, alles mit dem Komfort moderner Details wie Möbel und Badezimmer. Der Garten des Anwesens ist angelegt und gepflegt und teilweise eingezäunt. Es enthält einen schönen Pool von 72 m<sup>2</sup> mit einem schönen Blick auf das umliegende Grün. Es gibt auch eine Sauna, eine Sommerküche mit überdachter Terrasse, einen bequemen Parkplatz, der teilweise überdacht ist, und ein Nebengebäude von 30 m<sup>2</sup>. Das Anwesen verfügt über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft und eine gut etablierte komplette Infrastruktur von der Immobilienpflege während des ganzen Jahres bis hin zu Marketing und Buchung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12565

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577430

Agency ref id: 12565