

BRIBIR- dvije kuće s bazenom pogodne za cjelogodišnji turizam, Vinodolska Općina, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	BRIBIR- dvije kuće s bazenom pogodne za cjelogodišnji turizam
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	417 m ²
Grundstücksgröße:	110 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	9
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	13.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Bribir - Zwei Häuser mit Swimmingpool, geeignet für den ganzjährigen Tourismus Das Anwesen besteht aus zwei Häusern, die zu einem interessanten Ganzen verbunden sind. Die Gesamtfläche der Wohneinheiten beträgt 580 m ² , davon beziehen sich 417 m ² auf ein größeres Haus und der Rest auf ein kleineres. Das größere Haus erstreckt sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer mit Bad (angepasst für Menschen mit Behinderungen), ein SPA-Center mit Whirlpool und Sauna, eine Waschküche und ein Zimmer. Im ersten Stock befinden sich fünf Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon. Auf der zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon. Das zweite Haus besteht aus zwei Wohnungen, eine mit einem Schlafzimmer und Wohnzimmer und eine mit zwei Schlafzimmern und Wohnzimmer, alle gut eingerichtet. Auf dem weitläufigen Garten gibt es einen
----------------------------	---

Swimmingpool von 40 m2 (mit Vorbereitung für die Möglichkeit zum Heizen), einen Spielplatz für kleine Kinder und einen Pavillon mit Tisch und Grill, alles für 18 Personen. Der Garten ist wunderschön dekoriert und angelegt. Der Blick reicht über das umliegende Grün und die Hügel von Vinodol bis hin zum Meer. Die Verpackung für sechs Autos ist auf dem Hof vorgesehen. Die Häuser sind für Pelletsheizung vorbereitet, alles ist klimatisiert, Sonnenkollektoren und Videoüberwachung sind installiert. Große Chance für den Tourismus das ganze Jahr über. Die Stadt Crikvenica ist eigentlich eine Meeresriviera. Vier kleine Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigen Reihe von Touristenzielen verschmolzen sind. Sie befinden sich entlang der Adriaküste in der Kvarner Bucht. Sie gehören verwaltungstechnisch zum Landkreis Primorje-Gorski Kotar, dessen Sitz etwa 30 Kilometer von Rijeka entfernt liegt. Die Stadt Crikvenica ist nicht nur das Festland. Das Meer erstreckt sich auch in die Gewässer des Vinodol-Kanals und bedeckt eine Fläche von etwa 60 Quadratkilometern. Die jahrhundertealte touristische Tradition an der Riviera von Crikvenica ist eine Folge ihrer hervorragenden geografischen Lage und guten Straßenverbindungen. Es ist so nah an Besuchern aus Mitteleuropa, dass sie es an einem Tag auf der Straße erreichen können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 12563

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577431

Agency ref id: 12563