OTOK KRK, MALINSKA – Stara kamena kuća s okućnicom, Malinska-Dubašnica, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA – Stara kamena kuća s okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m²
Grundstücksgröße:	741 m²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	475,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

Zustand

Baujahr:	1868

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Bogovići
Postleitzahl:	51511

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Insel Krk, Malinska - Altes Steinhaus mit Garten in der Nähe des Zentrums Das freistehende Haus befindet sich auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 165 m2. Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, Küche und Wohnzimmer, Schlafzimmer und

drei Abstellräume. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad und WC. Der Dachboden kann in einen Wohnraum umgewandelt werden. Das Haus ist renovierungsbedürftig. Im Hof befindet sich eine alte einheimische Zisterne aus dem Jahr 1868. Das Anwesen ist 400 m vom Meer entfernt. MALINSKA und sein gesamtes Gebiet heißt Dubašnica und liegt im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert war Dubašnica fast ohne ständige Einwohner, ebenso wie das südliche Gebiet davon, fast bis zur Stadt Krk. Der Name der Gegend kommt von Eiche oder Eiche, weil es hier reiche Wälder und Weiden mit etwas Ackerland gibt. Dubašnica war bereits im 12. Jahrhundert größtenteils ein Omišalj-Gebiet, aber ein Teil davon wurde auch von den Leuten von Krč gehalten. Malinska als Zentrum von Dubašnica, einst Inselhafen für den Holzexport und beliebtes Touristenziel der Wiener Aristokratie. Es wird im 15. Jahrhundert als guter Ankerplatz erwähnt, wo Schiffe bei starken Winden, insbesondere bei starkem Süden, Schutz suchten. Mit der Ankunft des Dampfers im Jahr 1866 wurde Malinska von einem Holzexporthafen dank des milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr zu einem Luftkurort. Heute ist es eines der stärksten Touristenziele der Insel, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotellerie sowie den Familientourismus. Unweit von Malinska liegt Porat, ein beschaulicher Ort, wo die Bevölkerung einst vom Fischfang lebte und heute der Tourismus eine führende Rolle einnimmt. Der Name des Ortes kommt vom italienischen Wort porto, was Hafen bedeutet. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krk gehören zu den besten in Kroatien. Einer der Vorteile der gegliederten und breiten Küste in Malinska ist, dass die Strände, wohin Sie auch gehen, nie weit entfernt sind. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine große Auswahl an Stränden: von Fels-, Sand- und Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, für Behinderte, Nichtschwimmer oder Senioren, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Liebhaber von Sportaktivitäten und Strandbars, aber auch ein inoffizieller FKK-Strand – all das bietet Malinska. Die Strände in der Gemeinde Malinska-Dubašnica sind durch zahlreiche Promenaden verbunden und bilden ein einzigartiges natürliches Ganzes. Die Anordnung der Strände variiert von arrangierten Betonplateaus bis hin zu wilden, steinernen abenteuerlichen Zugängen zum Meer, aber auch viel verstecktere und abgelegenere Badeplätze in kleinen Buchten, die einen Besuch wert sind. Die Strände erstrecken sich über den westlichen Teil der Insel Krk: Sie beginnen entlang der Rajska cesta, die Malinska und Njivice verbindet, und enden hinter der romantischen Stadt Porto. Malinska ist eines der Reiseziele, das Familien mit Kindern am meisten lieben. Neben extrem guter Anbindung und Nähe, vor allem Rijeka und Zagreb, hat sich Malinska durch sein Angebot an Familien- und Hotelunterkünften, Stränden und Restaurants mit günstigen Preisen im Laufe der Jahre als TOP-Wahl für viele Familien durchgesetzt. Darüber hinaus ist die Sicherheit und Ruhe, die Malinska bietet, ein besonderer Bonus für alle Eltern, die einen echten Urlaub suchen. Wenn Sie möchten, dass Ihre Kinder im Urlaub Zauber erleben, wo Sie alle zusammen sorglos spazieren gehen, Fahrrad fahren oder Tage am kristallklaren Meer verbringen können, umgeben von Natur

ohne allzu viel Lärm - besuchen Sie Malinska. Sommerurlaub kann viel mehr sein als nur Sonne tanken und den Wellen des Meeres lauschen: Aktivurlaub wird immer beliebter – von Radfahren, Laufen und Wandern bis hin zu Segeln und Wassersport. Aufgrund des milden Klimas, des sauberen Meeres und der üppigen mediterranen Vegetation sowie der Fülle an Wanderwegen und Promenaden ist Malinska zu einem Ziel für viele Liebhaber von Outdoor-Sportarten und Aktivurlaub geworden. Die mediterrane Kultur, wie die Kultur der kroatischen Insel, ist eingebettet in Familie, Architektur, Musik und Essen - deren Anbau, Verarbeitung, Zubereitung und Verzehr. Da die lokale Bevölkerung mit Fischfang, Oliven-, Wein-, Feigen- und Schafanbau beschäftigt war, wurde die Tradition gepflegt und lebt heute stolz weiter. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 12542

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	577433
Agency ref id:	12542
Kontakt Telefon:	+385 91 480 8808