

## OTOK KRK, okolica grada Krka – uhodan posao, restoran i pansion, Krk, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, okolica grada Krka – uhodan posao, restoran i pansion
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	566 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	12
Preis:	1.00 €
Erstellt:	13.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2016

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Skrbčiči
Postleitzahl:	51500



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Krk, Umgebung von Krk - etabliertes Geschäft, Restaurant und Pension Geschäfts-Wohngebäude mit ca. 570 m <sup>2</sup> in ausgezeichnetener Lage auf einem
----------------------------	--

Grundstück von ca. 1500 m<sup>2</sup>. Das Gebäude hat vier Stockwerke. Im Untergeschoss befindet sich ein Heizraum und ein geräumiger Abstellraum. Im Erdgeschoss befindet sich ein voll ausgestattetes Restaurant mit professioneller Küche, achtzig Sitzplätzen und Zugang zur Außenterrasse. Innentreppen führen in den ersten und zweiten Stock, wo sich zwölf sehr schön eingerichtete Doppelzimmer befinden, jedes mit Bad und Ausgang zum Balkon mit Meerblick. Im angelegten Garten befindet sich eine Sonnenterrasse mit Whirlpool, umgeben von mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen. Es gibt auch einen Kinderspielplatz und einen Parkplatz. Während des Baus und der Renovierung im Jahr 2016 wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, hochwertige Keramik, PVC-Tischlerei, hochwertige Sanitärkeramik, Fernseher, Klimaanlage, Wasser wird durch Sonnenkollektoren erwärmt. Die Anlage befindet sich 1500 m vom Meer entfernt, Strände, Geschäfte. Heute ist die STADT KRK das administrative, politische, wirtschaftliche und religiöse Zentrum der Insel Krk, die mit ihrem repräsentativen mittelalterlichen Erbe verzaubert. Es entstand während der venezianischen Herrschaft über dieses Gebiet. In dieser Zeit ragten die Frankopan-Fürsten von Krk heraus, denen es gelang, mehrere Jahrhunderte in Krk zu bleiben, indem sie geschickt mit Venedig flirteten. Heute kennen wir Krk als touristischen Ort mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe, in dem die alte Splendidissima Civitas Curitarum (die glorreiche Stadt Krk) im Einklang mit dem hektischen Charakter der Moderne lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Reiseziel sehr zu schätzen wusste. Wir sprechen von der Nähe zum Festland, zu dem vor zwanzig Jahren die Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet, wodurch es noch zugänglicher wird. Gute Verkehrsverbindungen haben die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Von der Insel aus lassen sich sinnvolle Tagesausflüge unternehmen. Zum Beispiel ein Ausflug in die Nationalparks Plitvicer Seen und Nördlicher Velebit. Echte Forscher werden sicherlich Rijeka - das Zentrum der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar - kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch von Opatija - der touristischen "Perle der Adria" verbinden. Es wird sehr interessant sein, einen Tagesausflug nach Istrien zu unternehmen, wo wir empfehlen, eher im zentralen Teil als an der Küste zu bleiben! Schließlich ist die Insel Krk durch eine Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge werden können. Kehren Sie auf keinen Fall von der Goldenen Insel zurück, bevor Sie nicht von den Trümpfen überzeugt sind, die ihr aus der Zeit des Römischen Reiches diesen schmeichelhaften Namen verliehen haben. Genießen Sie den üppigen Geschmack von Kvarner-Fisch und den weitberühmten Kvarner-Garnelen. Für das Insellamm werden wir Ihnen sagen, dass es am Hof der römischen Kaiser serviert wurde, wir glauben, dass dies eine ausreichende Empfehlung ist. Das Meer auf der Insel Krk ist extrem sauber! Dieser Anspruch wird am besten durch sechs blaue Flaggen unterstützt, die Stadtstrände jedes Jahr verdienen, indem sie hohe Meeresqualitätskriterien erfüllen und dann bieten: Sanitär, Gastronomie, Sport, Erholung, mit dem obligatorischen Hinweis, dass die Strände einen behindertengerechten Zugang zum Meer haben .

In der Stadt, in der Gegend von Dražica, gibt es einen Strand für Hunde, einen separaten Bereich zum Baden von Hunden, die in der Sommerhitze nach Erfrischung schreien. Die Sauberkeit des Meeres an den Stränden verdanken wir unter anderem der Tatsache, dass die Strände Kies- oder Felsstrände mit angelegten Liegewiesen sind. Wenn Sie neugierig auf Erkundung und Intimität werden und gleichzeitig wissen, wie man ein Boot im Stadthafen bedient, suchen Sie nach den Liegeplätzen für Mietboote. Die Küste der Insel in der Nähe der Stadt ist eine wahre Fundgrube versteckter, intimer Kiesbuchten, die nur für mindestens einen Tag zu Ihrem Privatstrand werden können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 12526

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577435

Agency ref id: 12526