

## OTOK KRK, NJIVICE – Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Omišalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, NJIVICE – Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	194 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	120 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,340,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Insel Krk, Njivice - Moderne Villa mit Pool und Panoramablick auf das Meer  
Dieses exklusive Anwesen hat eine Gesamtfläche von 194 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen mit einem angelegten Garten von 120 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Flur, WC, Abstellraum, zwei überdachte Terrassen von 15 und 18 m<sup>2</sup> und zwei nicht überdachte Terrassen von 50 und 8 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, Flur, zwei Kleiderschränke, eine überdachte Terrasse von 30 m<sup>2</sup> und eine kleine nicht überdachte Terrasse. Beim Bau dieser Villa wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Es gibt einen Swimmingpool von 28 m<sup>2</sup> im Hof und zwei Parkplätze sind vorhanden. Entfernung vom Meer 200 m und vom Zentrum 800 m. NJIVICE, unweit von Omišalj, war schon immer Teil der Burg Omišalj und heute die Gemeinde Omišalj. Wahrscheinlich war der Ort schon in der Antike besiedelt. Sie werden erstmals 1474 in schriftlichen Quellen in der Gewährung von Prinz John the Seventh Frankopan erwähnt. Im Zentrum der Stadt befindet sich ein kleiner Hafen, dessen Ränder sich auf beiden Seiten des Strandes erstrecken. Hier spielt sich der zentrale Teil des Lebens von Njivice ab: mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Konditoreien. Heute ist Njivice ein touristisches Zentrum mit modernen Unterkunftseinrichtungen, dominiert von Hotels und einem Campingplatz, der von schattigen Laubbäumen geschützt wird. Am Ende der Stadtstrände beginnt eine Promenade - ein romantischer Pfad durch den Schatten am Meer in der Länge von 1200 Metern. Neben milden natürlichen Bedingungen und einer beneidenswerten Unterkunftsinfrastruktur bietet Njivice seinen Besuchern fast täglich Unterhaltung im Freien. So können Sie traditionelle Folklore kennenlernen, Klapa-Konzerten, Promenadenkonzerten von Blasorchestern lauschen. Im Sommer finden in der örtlichen Galerie Ausstellungen renommierter Künstler statt. Zahm und friedlich, Njivice ist ein Sommerresort, in dem Sie einen völlig entspannten Urlaub verbringen und Sie sicherlich einladen werden, wiederzukommen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 12515

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577438

Agency ref id: 12515

Kontakt Telefon: +385 91 530 4655