

## ISTRA, BUJE - Kamena kuća s lijepim pogledom, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Kamena kuća s lijepim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	650 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	13.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	1980
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BUJE - Steinhaus mit schöner Aussicht Die mittelalterliche Stadt Buje befindet sich im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien und liegt auf einem
----------------------------	---

Hügel mit schöner Aussicht auf das Meer, die umliegenden Hügel, Weinberge und Olivenhaine die diese Gegend berühmt ist. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, Traditionen in der landwirtschaftlichen Produktion, Jagd und Tourismus, hügelige Landschaft, geschützte und unberührte Natur machen das Gebiet von Buje zu einem der attraktivsten Gebiete der Halbinsel Istrien. Zum Verkauf steht ein typisch istrisches Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 330 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Stockwerken. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer, während sich auf jeder Etage zwei Schlafzimmer befinden. Der zentrale Teil des Hauses ist bewohnbar, während die beiden anderen Seitenteile angepasst werden müssen. Der Garten ist 650 m<sup>2</sup> groß und verfügt über ein Badezimmer im Freien und eine Sommerküche. Die Anlage wurde Ende der 1980er Jahre renoviert, aber nicht alle Arbeiten wurden abgeschlossen. Der Garten bietet einen schönen Blick auf die umliegende Natur. Das Meer ist 15 km entfernt, während alle Einrichtungen 3 km entfernt sind. Der Flughafen Pula ist 70 km und der Flughafen Portorož 15 km entfernt. Aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe zu allen Einrichtungen ist dies ein ideales Anwesen für Agrotourismus oder touristische Vermietung für mehrere Familien. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 12501

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577443

Agency ref id: 12501