

## NOVI VINODOLSKI - Kuća u blizini centra i mora, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVI VINODOLSKI - Kuća u blizini centra i mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	460 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	13.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	NOVI VINODOLSKI - Haus in der Nähe des Zentrums und des Meeres Wir verkaufen ein Familienhaus, bestehend aus Erdgeschoss und 2 Etagen, Gesamtfläche von 250 m <sup>2</sup> . Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment mit einer schönen Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Vor dem Haus gibt es eine Terrasse und im Erdgeschoss
----------------------------	--

gibt es eine Garage. Erdgeschoss, erster und zweiter Stock sind durch Innentreppen verbunden und bilden eine Wohneinheit. Der erste Stock hat auch einen separaten Eingang von außen. Es gibt ein großes Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Balkon, ein Badezimmer, einen Flur, eine verglaste Veranda und eine Terrasse mit Grill. Auf der zweiten Etage befinden sich vier Schlafzimmer (zwei mit Balkon), Badezimmer und Flur. Das Haus ist für den Tourismus. Es ist so konzipiert, dass drei Wohneinheiten gebaut werden können. Sehr schön eingerichteter und umzäunter Garten von 460 m<sup>2</sup>, hat einen Parkplatz für 2 Autos und eine Garage. Die Entfernung vom Zentrum beträgt etwa 200 Meter und vom Meer nur 350 Meter. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 12498

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577444

Agency ref id: 12498