

OTOK KRK, PUNAT– Apartmanska kuća prvi red do mora i lijepih plaža, Punat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, PUNAT– Apartmanska kuća prvi red do mora i lijepih plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Grundstücksgröße:	1300 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	8
Preis:	2,300,000.00 €
Erstellt:	11.09.2024

Zustand

Baujahr:	1982
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Punat
Siedlung:	Punat
Postleitzahl:	51521

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Insel Krk, Punat - Apartmenthaus in erster Reihe zum Meer und schönen Stränden, mit Meerblick von allen Apartments. Das Haus ist voller Potenzial, einzigartiges Aussehen, Gesamtfläche von 500 m², hat sieben Wohnungen und erstreckt sich über einen wunderschön angelegten Garten von 1500 m². Im Erdgeschoss gibt es ein Restaurant und eine Sauna für die Gäste. Das Haus hat zwei Eingänge, einen Wohn- und den anderen nur für Wohnungen. Die Wohnungen sind wie folgt angeordnet: Im Erdgeschoss Wohnung von 45m², mit zwei Schlafzimmern, Bad und Küche mit Essbereich. Im Zwischengeschoss befindet sich eine kleinere Einheit von 35m² mit zwei Schlafzimmern, Bad, Küche und zwei Terrassen. Im ersten Stock befinden sich zwei Wohneinheiten, eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer, zwei Bädern, mehreren Terrassen und eine weitere Wohnung von 45m², mit zwei Schlafzimmern, Bad, WC, Küche und Esszimmer und Terrasse. Im Zwischengeschoss bis zum zweiten Stock befindet sich eine größere Wohnung von 65 m² mit zwei Schlafzimmern, die über eine eigene Galerie verfügen, Küche und Wohnzimmer, Badezimmer und zwei schönen Terrassen. Auf der zweiten Etage gibt es ein kleineres Studio-Apartment und ein Apartment von 40m², mit Küche und Esszimmer, Bad und Schlafzimmer. Der wunderschön angelegte Garten verfügt über einen Swimmingpool, eine Sonnenterrasse, einen Grill, eine Kegelbahn und 8 Parkplätze, von denen 6 überdacht sind. Das Haus befindet sich in bester Lage, nur 20 m vom Meer und schönen Sandstränden entfernt. Große Investitionsmöglichkeit, sowohl wegen seiner Lage als auch wegen des gut etablierten Vermietungsgeschäfts. PUNAT, an der Ostküste des Punta-Grabens gelegen, mehr als drei Kilometer lang und fast zwei Kilometer breit, gilt als eine der jüngeren Siedlungen von Krk. Eine solche Meinung hängt jedoch damit zusammen, dass die Ereignisse in diesem Bereich erst vor hundert Jahren systematischer überwacht und aufgezeichnet wurden. Früher gehörte es zur Stadt Krk, und das Gebiet von Vrbnik erstreckte sich fast bis Punat. Es gibt Spuren der Bevölkerung von der Vorgeschichte über die Illyrer bis zu den Griechen und Römern. Der Legende nach gab es während der Römerzeit eine Brücke über den schmalen Eingang von Puntarska Draga in Richtung der Stadt Krk. Angeblich wurden laut verschiedenen Aufzeichnungen die Bewohner der Gegend von Punat von den Fürsten von Krk angesiedelt, um den Zugang zur Brücke und Puntarska Draga zu schützen. Heute ist Punat eines der größten kroatischen nautischen Zentren und ein Inselzentrum des Olivenanbaus. Es ist undenkbar, über Punat zu sprechen und gleichzeitig die Insel Košljun nicht zu erwähnen. Da Punat und Košljun seit Jahrhunderten aufeinander gerichtet sind, ist das Leben der Franziskanermönche und Punat miteinander verflochten. Daher muss jeder Besucher Košljun besuchen wollen, was durch "barkajoli" ermöglicht wird, die eine 10-minütige Fahrt von Punat nach Košljun und zurück halten. Punat ist ein kleiner Touristenort, der vor allem eine Pause von Hektik, Stress und Lärm bietet. Es ist äußerst charmant und erstreckt sich entlang kleiner enger Gassen, die zu typischen Küstenhäusern mit Gewölben, Balladen und Tavernen führen. Punat ist sehr stolz auf die Tradition des Olivenanbaus: Heute wird von Punat gesagt, dass jede Familie dort ihren eigenen Olivenhain bewirtschaftet und ihr eigenes,

sehr hochwertiges Olivenöl herstellt. Ruhe, Erholung, geistige Erfrischung auf
Košljun sind die Trümpfe, die Punat seinen Besuchern einlädt. Diejenigen, die
antworten, hören nicht auf zu kommen! Sehr geehrte Kunden, die
Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 12497

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577445

Agency ref id: 12497

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808