

ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila s bazenom, Višnjani, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	585 m ²
Grundstücksgröße:	1390 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	2,075,000.00 €
Erstellt:	11.09.2024

Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VIŠNJAN - Luxus-Steinvilla mit Pool Schöne Villa zum Verkauf, nur 11 km von der Stadt Porec und ihren Stränden entfernt. Es befindet sich in ruhiger
----------------------------	---

Lage, umgeben von drei Jahrhunderte alten Oliven- und Eichenbäumen auf einem Grundstück von 1390 m². Die Villa besteht aus drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine klimatisierte Taverne mit Weinkeller und Bar. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche im rustikalen Stil mit Essbereich und direktem Zugang zur Außenküche, Terrasse und Pool. Es gibt auch zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen eines über eine finnische Sauna verfügt. Vom Wohnzimmer im Erdgeschoss, Küche, Esszimmer und Schlafzimmer im Erdgeschoss gibt es einen direkten Zugang zum Pool von 65 m mit Sonnendeck, Essbereich und grüner Liegewiese. Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer mit Bädern, jedes mit eigener Terrasse mit wunderschönem Blick auf die Natur und das Meer. Das Haus wird durch eine zentrale Fußbodenheizung, Konvektorventil und Kamin im Wohnzimmer beheizt. Die Villa ist ideal für ein authentisches Erlebnis Istriens. Angesichts all der oben genannten Eigenschaften und Vorteile dieser einzigartigen Immobilie wird sie das ganze Jahr über erfolgreich vermietet und ist auch eine gute Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 12490

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577447

Agency ref id: 12490